BWI Bauen Wohnen Immobilien

Nr. 1 ✶ Januar/Februar 2018 ✶ 17. Jahrgang
www.bauen-wohnen-immobilien.com

2 Messen – 1 Preis
Parallel zur B.I.G.:
abf
Messe für aktive Freizeit

B.I.G.
BAUEN
IMMOBILIEN
GARTEN
EINRICHTEN

31. Jan. – 4. Febr. 2018
Messe Hannover · www.big-messe.de

KOOPERATIONSPARTNER DES VERBAND WOHNEIGENTUM NIEDERSACHSEN E.V.

Messezeit ist Planungszeit

Holen Sie sich die Zukunft nach Hause!

Brennstoffzellen-Heizung Vitovalor.
Erzeugt nicht nur umweltfreundlich Wärme, sondern auch Strom.

Staatliche Förderung:
bis zu 11.100,– Euro

Machen Sie sich unabhängiger von steigenden Strompreisen. Erzeugen Sie Ihren Strom beim Heizen und senken Sie die Energiekosten um bis zu 40 Prozent. Die stromerzeugende Heizung Vitovalor 300-P von Viessmann bringt umweltfreundliche und energiesparende Brennstoffzellentechnologie in Ihr Zuhause (Erdgasanschluss erforderlich). Selbstverständlich können Sie Ihre Heizung auch über App bedienen. Als Sicherheit können Sie bis zu 10 Jahre Garantie erhalten!

www.vitovalor.de

VIESSMANN
climate of innovation

Viessmann Niederlassung Hannover · Straße der Nationen 7 · 30539 Hannover
Telefon: 0511 7286881-0 · Telefax: 0511 7286881-40

Wo ist die Gerechtigkeit?

Foto: VWE

Peter Wegner
VWE-Landesverbandsvorsitzender

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Wohnraum in Niedersachsen wird knapp, Boden- und Baupreise steigen seit Jahren. Studien zeigen, dass es in Deutschland nicht nur für Familien und Schwellenhaushalte immer schwieriger wird, sich eine eigene Immobilie anzuschaffen. Auch wenn bald schon die geburtenstarken Jahrgänge in den Markt drängen, ist absehbar, dass altengerechte Wohnungen fehlen.
Höchste Zeit also, dass Entscheidungsträger in Ministerien und Kommunen Hand in Hand arbeiten mit der Wohnungswirtschaft und Interessenverbänden, um den angespannten Wohnungsmarkt in den Griff zu bekommen. Allein die Diskussion um die Grundsteuer läuft nun schon seit fast 20 Jahren. Jetzt endlich begannen Mitte Januar erste Gespräche vor dem Bundesverfassungsgericht, um die so genannten Einheitswerte – die in Wirklichkeit keine sind und doch der Berechnung zugrunde liegen – zu vereinheitlichen. Warum geht das nicht schneller? Wann endlich kommt die Politik zu Potte und sorgt für Planungssicherheit?
Abschreckend wirken auch die uneinheitlichen Regelungen bei der Auslegung der Straßenausbaubeitragssatzung (StrABS). Viele Gemeinden in Niedersachsen berufen sich noch immer auf völlig aus der Zeit gefallene Regelungen aus dem vorletzten Jahrhundert. Sie fordern von Anliegern teils mehr als 70 Prozent der Sanierungskosten und stürzen manche damit in den Ruin. Immerhin gehen erste Kommunen auf die Forderungen des VWE ein und verteilen die Kosten gleichmäßig auf alle Nutzer. Doch wo bleibt die Gerechtigkeit, wenn die einen zahlen müssen und die anderen nicht? Auch hier die ständige Sorge: Was erwartet mich als Eigentümer?
Als Interessenverband wird der Verband Wohneigentum nicht ruhen, bis Ungerechtigkeiten zu lasten der Wohnungseigentümer abgeschafft sind. Er mobilisiert weiter die Medien, bündelt die Kräfte in Form von Online-Petitionen und führt bei Bedarf Musterprozesse. Dafür stehen Mittel aus einem Rechtsmittelfonds bereit. Selbst wenn Versicherungen die Segel streichen, weil sie das Risiko scheuen, nutzt der VWE als starke Gemeinschaft alle Möglichkeiten. Denn: Wir wollen, dass Sie als Eigentümer Ihre Immobilie möglichst lange sorgenfrei genießen.

Herzlichst, Ihr

Inhalt

Smarter Komfort für Zuhause
Seite 10

Bunte Vielfalt in der Kleinstadt
Seite 18

Jetzt erst recht!
Seite 24

Neues Wohnen in Alt-Laatzen
Seite 29

ENERGIE SPAREN – UMWELT SCHONEN

IWO: Heizkosten sparen mit hoher staatlicher Förderung für Öl-Brennwerttechnik
Besser flüssig bleiben 16

Hausbesitzer aufgepasst: Bis zu tausend Euro Zuschuss!
Region Hannover fördert Solarwärme-Anlagen 22

Energiewerkstatt setzt GBH-Erneuerungsprogramm um
Erstes Austausch-BHKW eingeweiht 27

BAUGEBIETE UND IMMOBILIEN

Lüftung und Photovoltaik von Viessmann überzeugen in Mehrfamilien
Energieeffizient wohnen am Deister 14

Sparkasse Hannover bietet Baugrundstücke in Neustadt am Rübenberge
Bunte Vielfalt in der Kleinstadt 18

ALBERT FISCHER Hausbau GmbH präsentiert neues Bauprojekt in Elze
Beste Wohnqualität und kurze Wege 20

Hellmann varioform-haus: Wohn- und Gewerbebau selbst erstellt
Jetzt erst recht! 24

Alle Viebrockhäuser nur noch als KfW-Effizienzhaus 40 Plus
Energiekostenlos glücklich 28

Modernes Wohnen in Alt-Laatzen „Am Flebbehof“
Urbanes Quartier mit Dorfcharakter 29

MESSEN UND AUSSTELLUNGEN

Baumesse geht in die nächste Runde
Think B.I.G.! 6

BAUHAUS Laatzen: Umfangreiches Sortiment an Maschinen und Werkzeugen
Jetzt werden die Ärmel hochgekrempelt! 12

Messegelände Hannover, Halle 26, Standnummer H37
LBS vor Ort auf der B.I.G. 19

IMPRESSUM

Anzeigen/Objektleitung	Media-Agentur Sievers, Tel. (0511) 9208601, Fax (0511) 9208602 Mobil (0173) 2082392, sievers@bwi-magazin.com
Herausgeber	JET.DRUCK.VARNAY GmbH · Potsdamer Str. 3A · 30916 Isernhagen · GF Christian Brandes
Satz/Gestaltung	JET.DRUCK.VARNAY GmbH · 30916 Isernhagen
Redaktion	Regine Krüger · krueger@bwi-magazin.com
Druck	Druckhaus Humburg GmbH & Co. KG · 28325 Bremen
Vertrieb	Deutsche Post AG ○ Mitglieder des VWE (Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V.) ○ Umwelt- und Verbraucherschutzorganisationen ○ Investoren und Meinungsbildner der Energie- und Bauwirtschaft in Deutschland
Erscheinungsweise	6 x jährlich
Bezugspreis	Jahresabonnement 13,40 Euro plus Porto

© JET.DRUCK.VARNAY GmbH. Alle Rechte vorbehalten.

Titelfoto: Heckmann GmbH

Dem Schimmel keine Chance

Fotos: Florian Lörincz

Schimmelsporen können nicht nur das Mauerwerk schädigen, sondern sogar zur Gesundheitsgefahr werden.

Vor allem in der kalten Jahreszeit sind Wohnräume vermehrt von Schimmelbefall betroffen. Dunkle Flecken an Decken und Wänden sind ein Zeichen dafür, dringend etwas zu unternehmen. Denn Schimmelsporen können das Mauerwerk schädigen, das Raumklima negativ beeinflussen und sogar zur Gesundheitsgefahr werden.
Die Verbraucherzentrale Niedersachsen und der Deutsche Mieterbund Hannover bieten darum jährlich den „Aktionstag gegen Schimmel“ an, um Mieter und Eigentümer zu informieren, wie Schimmel bekämpft und vermieden werden kann. Die kostenfreie Veranstaltung findet am Sonnabend, 10. Februar 2018, von 11 bis 16 Uhr, in der Herrenstraße 14 in Hannover statt.

Vorträge und individuelle Beratung

Die Vorträge informieren wie Schimmel entsteht, welche gesundheitlichen Risiken damit verbunden sind und wie er vermieden beziehungsweise beseitigt werden kann. Da Schimmelbefall häufig zu Streitigkeiten zwischen Mieter und Vermieter führt, wird auch auf die Rechte und Pflichten von Mietern eingegangen.
Für die individuelle Beratung stehen Fachleute aus den Bereichen Gesundheit, Umwelthygiene, Energieberatung und Mietrecht zur Verfügung. Darüber hinaus können Schimmelproben (max. zwei Proben auf Tapete), Fotos oder Gutachten zur Sofortaufklärung mitgebracht werden.

Die Energieberatung der Verbraucherzentrale bietet neben der fachlichen Beratung auch den Verleih von verschiedenen Messinstrumenten an.

Wie entstehen Schimmelpilze?

Es gibt viele Auslöser für schädliche Schimmelpilze in Wohnräumen. Alle stehen im Zusammenhang mit einer höheren Feuchtigkeit in der Luft oder im Bauteil. An kalten Außenwänden kühlt sich warme Raumluft ab und kondensiert, denn mit sinkender Temperatur geht die Aufnahmefähigkeit der Luft für Wasserdampf deutlich zurück. Täglich werden etwa zwei bis drei Liter Wasser pro Person beim Waschen, Kochen, Putzen und einfach durchs Atmen an die Raumluft abgegeben. Regelmäßiges Lüften und Heizen der Räume ist eine wichtige Voraussetzung, um die Raumluftfeuchte zu verringern. Auch Baumängel und Bauschäden sowie Wärmebrücken können Ursachen für durchfeuchtete Bauteile sein und Schimmel hervorrufen. Oftmals liegen mehrere Gründe gleichzeitig vor, so dass eine Schuldfrage selten eindeutig zu klären ist. Da die Sporen gesundheitsgefährdend sein können, sollte der Schimmel schnellstens fachgerecht beseitigt werden, die Ursachen erkannt und eine dauerhafte Lösung für schimmelfreies Wohnen gefunden werden.

Messgeräte kommen Schimmel auf die Spur

Die Energieberatung der Verbraucherzentrale bietet generell neben der fachlichen Beratung auch den Verleih von verschiedenen Messinstrumenten an. Mit einem Thermohygrometer werden die Raumtemperatur und der Luftfeuchtigkeitsgehalt gemessen, während ein Protimeter hilft, die Feuchtigkeit auf den Wandoberflächen aufzuspüren. Ein Infrarotthermometer dagegen misst die Temperatur auf Wandoberflächen – damit lassen sich der Dämmstandard und auch eine Wärmebrücke qualifiziert beurteilen.

Information

Verbraucherzentrale Niedersachsen e. V.
Herrenstr. 14
30159 Hannover
Tel. (0511) 91196-13
Fax (0511) 91196-10
www.verbraucherzentrale niedersachsen.de

Think B.I.G.!

Fotos: Heckmann GmbH

Wer sich mit Bau- oder Renovierungsvorhaben beschäftigt, ist auf der B.I.G. genau richtig.

Vom 31. Januar bis 4. Februar 2018 ist auf dem Messegelände in Hannover wieder B.I.G.-Time. Zum vierten Mal findet Norddeutschlands größte Messe rund um die Themen Bauen, Immobilien, Garten und Einrichten statt – mit über 300 Ausstellern auf rund 22.000 Quadratmetern.
Produkte, Dienstleistungen, punktgenaue Informationen: Wer sich mit Bau- oder Renovierungsvorhaben beschäftigt, ist auf der B.I.G. genau richtig. Allein aus den Bereichen Bauen, Renovieren, Sanieren und Finanzieren kommen rund 200 Aussteller mit Sanitär- und Heizungstechnik, Carports, Einbruchschutz- und Alarmsystemen, Haustechnik und vielem mehr und bieten somit den Besuchern eine umfassende Marktübersicht.

Top-Thema: Smart Home

Zu den Highlights gehört hierbei das Planerdeck der Niedersächsischen Architektenkammer. Bauingenieure, Architekten, Garten- und Landschaftsplaner sowie Innenarchitekten stehen den Besuchern für kostenlose und unabhängige Erstgespräche zur Verfügung und helfen bei Planungsfragen. Die Besucher haben die Möglichkeit, Fotos, Pläne oder Zeichnungen mitzubringen, um somit den Architekten die Möglichkeit für eine fundierte Beratung am Objekt zu erleichtern.
Top-Thema der B.I.G. 2018: Smart Home! Zahlreiche Aussteller zeigen neueste Entwicklungen in Sachen digitalisiertem Wohnen – von der per Smartphone gesteuerten Heizung bis hin zu digitalem Einbruchschutz. In Sachen Einbruchschutz informiert auch das Landeskriminalamt Hannover und gibt wertvolle Tipps über geeignete Präventionsmaßnahmen.

Tesla zeigt Stromspeicheranlage für Wohngebäude

Im Forum Wohnen und Energie zeigen unter anderem die Klimaschutzagentur, der enercity-Fonds proKlima sowie der Bundesverband Altbauerneuerung, welche Möglichkeiten es beim energetischen Bauen und Sanieren gibt. Darüber hinaus präsentieren auch die Dachdeckerinnungen des Landes Niedersachsen ihr umfangreiches Leistungsspektrum.
Ein Highlight im Bereich Bauen dürfte die Präsentation des US-amerikanischen Mobilitäts- und Energieunternehmen Tesla sein. Tesla stellt die sogenannte „Powerwall“, eine moderne Stromspeicheranlage für Wohngebäude vor, mit der sich spielend Strom und somit unnötige Kosten einsparen lassen.

Zu den Highlights im Gartenbereich gehört die Insel der Künste, in der regionale und überregionale Bildhauer und Tischler Skulpturen und Objekte aus Stein, Holz und Metall präsentieren.

Voll im Trend: Tiny Houses

Klein, aber oho – und aktuell voll im Trend: Tiny Houses – Wohnen auf engstem Raum. Die kleinen, mobilen Häuser sind urgemütlich und besitzen einen Charme, wie er nur schwer zu finden ist. Bei der B.I.G. wird erstmalig eine Auswahl der Häuser vorgestellt, die sowohl als Ferien-, aber auch als „echtes“ Haus zu nutzen sind.

Ein buntes Bühnenprogramm präsentiert die LBS Immobilien GmbH Nord West. Mit Experten-Gesprächen unter anderem zu den Themen Bauen, Finanzieren, Immobilen, aber auch mit täglichen Auftritten von hannoverschen Musikern.

Umfassend ist auch wieder das Angebot für Garten, Terrasse und Balkon. Neben zahlreichen Produkten wie Gartenmöbeln, Accessoires, Pflanzen und weiteren Dingen, die das Leben schöner machen, gibt es wertvolle Tipps von der Niedersächsischen Gartenakademie für

40 Jahre Danhaus

Investieren Sie in Ihre Zukunft, entscheiden Sie sich für ein Danhaus KfW-40 Plus Effizienzhaus, und wir erstatten Ihnen die Stromrechnung. Das heißt Sie zahlen keine Heizkosten, nichts für Warmwasser und auch nichts für Ihren Hausstrom.
Die Jubiläums-Aktion läuft bis 30. April 2018.

Jetzt Katalog anfordern und Traumhaus aussuchen:

0461-95050

www.danhaus.de

danhaus®
Das 1Liter-Haus!

40 Monate, max. 40.000 kWh Strom-Komplett-Flat jetzt beim Kauf eines KfW-40 Plus Danhaus.

Das ist einmalig in Deutschland!

Neue Ideen für 2018!
Von der Planung, Beratung bis zur Umsetzung.
Viele weitere Ideen finden Sie in unserer Ausstellung.

Leineweberstraße 1 . 31303 Burgdorf
Fon 05136/8843-0
Dieselstraße 1 . 31228 Peine
Fon 05171/7009-0
Petzvalstraße 39 . 38104 Braunschweig
Fon 0531/214898-0
www.baustoff-brandes.de

Baustoff Brandes
Da bau ich drauf.

14. AKTIONSTAG GEGEN SCHIMMEL
Kostenlose Vorträge, Beratungen und Ausstellung

Samstag, 10. Februar 2018
11.00 bis 16.00 Uhr
Herrenstraße 14, Hannover
Tel. 0511 – 911 96-0

www.verbraucherzentrale-niedersachsen.de

Gefördert durch das BMWi.

verbraucherzentrale Energieberatung
DMB
verbraucherzentrale Niedersachsen

die Gestaltung von Garten oder Terrasse.

Naturstein für Haus und Garten

Im Garten-Forum stehen täglich informative und unterhaltsame Vorträge wie „Bezauberndes Frühjahr – der Garten erwacht“, „Das ABC der Rosenpflege“ oder „Erfrischende Gartenideen auf kleinstem Raum“ auf dem Programm.
Zu den Highlights im Gartenbereich gehört die Insel der Künste, in der regionale und überregionale Bildhauer und Tischler Skulpturen und Objekte aus Stein, Holz und Metall präsentieren.
Mit dabei ist auch das Forum Naturstein unter der Leitung der Hannoverschen Steinmetzinnung. Hier wird zum einen die Vielfalt des Steinmetz-Handwerks vorgestellt, aber auch die zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten für Haus und Garten mit Naturstein aufgezeigt.
Wer sich neu einrichten möchte, ist auf der B.I.G. ebenfalls richtig. Auf rund 1500 Quadratmetern finden die Besucher Polstermöbel, Lampen, Einbauküchen, Betten, Wohn-Accessoires und vieles mehr.
Die B.I.G. findet parallel zur Freizeitmesse abf statt, beide Messen können mit einem Ticket besucht werden. Die Messe ist geöffnet von 10 bis 18 Uhr täglich. Ticketpreise: 13,50 Euro an der Tageskasse, online 11,50 Euro. Ermäßigte Tickets Tageskasse 12,50 Euro, online 10,50 Euro. Junior-Tagesticket (13 bis 17 Jahre) 8,50 Euro, online 6,50 Euro. Kinder bis 12 Jahre frei. Nachmittags-Ticket (Mi.-Fr. ab 15 Uhr): 6,50 Euro.

Information

Fachausstellungen Heckmann GmbH
Messegelände
Europaallee/Bürohaus 7
30521 Hannover
Tel. (0511) 89-30400
Fax (0511) 89-30401
info@fh.messe.de
www.heckmanngmbh.de

2 Messen – 1 Preis
Parallel zur B.I.G.:
abf
Messe für aktive Freizeit

B.I.G.
BAUEN
IMMOBILIEN
GARTEN
EINRICHTEN

31. Jan. – 4. Febr. 2018
Messe Hannover · www.big-messe.de

Machen Sie Ihr Zuhause smart und sicher!

Smart-Home-Lösungen sind derzeit groß im Trend. Verbraucher sollten jedoch genau darauf achten, ob die versprochene Sicherheit wirklich gewährleistet ist.
Sicher ist nur das, was auch „VdS“ zugelassen ist, und zwar jedes einzelne Bauteil ebenso wie die komplette Anlage. Die Prüfszenarien für Smart-Home-Anlagen unterliegen dabei anderen Qualitätsanforderungen als die für Alarmanlagen.
Schwachstelle der Smart-Home-Lösungen ist häufig die unsichere Verbindung, die gerade dann ausfallen kann, wenn sie am dringendsten gebraucht wird. Auch sind diese Lösungen nicht Sabotage-sicher.
Im Gegenzug dazu gibt es geprüfte Alarmanlagen, die sowohl die hohen Anforderungen an Sicherheit, als auch „smarte“ Funktionen erfüllen – dazu gehören beispielsweise das Öffnen des Garagentors oder die Steuerung der Heizung oder Beleuchtung per App, Smartphone oder Tablet. Für diese Anlagen gibt es Fördermittel, die entweder in Form von KfW-Zuschüssen (ab 500,– € Auftragswert) oder in Form von Rabatten bei der Hausratversicherung gewährt werden.
Wichtig ist immer: Die Planung und Installation durch einen zertifizierten Fachbetrieb ausführen lassen! Bei allen Maßnahmen zur Sicherheit fragen Sie am besten den Fachmann – die fr-sicherheitssysteme gmbh berät Sie umfassend und kompetent, wie Sie sich und Ihr Eigentum Smart-Home-fähig machen und es sicher schützen können.

Fotos: fr-sicherheitssysteme

Die fr-sicherheitssysteme gmbh aus Burgwedel-Thönse ist ein Fachunternehmen für mechanischen und elektronischen Einbruchschutz.

Für jede Anforderung die richtige Lösung

Die fr-sicherheitssysteme gmbh aus Burgwedel-Thönse, Fachunternehmen für mechanischen und elektronischen Einbruchschutz, berät ihre Kunden unabhängig und herstellerneutral über Sicherungsmöglichkeiten rund um Haus oder Wohnung, Firmengebäude, Ladengeschäft oder Praxis. Bei einem Vor-Ort-Termin wählen die Mitarbeiter von fr-sicherheits-systeme die Produkte, die das Gebäude sicherer machen. Dabei gilt die Prämisse „So viel Sicherheit wie möglich, aber nicht mehr als nötig!“, erklärt Geschäftsführer Uwe Rogge. Das Unternehmen ist vor allem in der Region Hannover sowie in den angrenzenden Kreisen Celle, Peine, Hildesheim, Hameln-Pyrmont und Nienburg tätig. Der Fachbetrieb wurde vom Landeskriminalamt Niedersachsen für mechanische und elektronische Sicherungseinrichtungen zertifiziert und ist Mitglied im Netzwerk Zuhause-sicher.

Planung bis ins Detail

„Die wichtigste Arbeit vor der Installation unserer Anlagen ist die Planung und Projektierung“, berichtet Uwe Rogge. „Je detaillierter die Planung in Absprache mit dem Betreiber erfolgt, desto flexibler gestalten sich notwendige Erweiterungen sowie spätere Anpassungen an die jeweiligen Bedürfnisse.“ Die wichtigsten Punkte sind deshalb eine Risikoanalyse, eine Sicherheitsanalyse sowie ein schlüssiges Sicherheitskonzept.
Was die Installation von Sicherheitssystemen betrifft, so legt fr-sicherheitssysteme Wert auf Qualität und Zuverlässigkeit. „Wir garantieren eine hohe Verlässlichkeit bei Kostenvoranschlägen und Terminabsprachen. Zudem ist uns eine fachkundige und verständliche Einweisung in die Technik wichtig, um Fehler bei der Handhabung auszuschließen.

Information

fr-sicherheitssysteme gmbh
Neuwarmbüchener Str. 4
30938 Burgwedel
Tel. (05139) 6970750
Fax (05139) 6970759
info@fr-sicherheitssysteme.de
www.fr-sicherheitssysteme.de

Smarter Komfort für Zuhause

Fotos: August Brötje GmbH, Rastede

Das Raumgerät IDA von BRÖTJE. Hochwertiges Design in Glas- und kugelgestrahlter Aluminiumoptik fügt sich in jedes moderne Ambiente ein.

Der Trend zum intelligenten Zuhause, das Komfort und Sicherheit für die ganze Familie bietet, ist weiterhin ungebrochen. Jetzt wird dank BRÖTJE auch die Heizung smart und intelligent: Mit dem BRÖTJE Raumgerät IDA lässt sich die gesamte Anlage komfortabel und einfach steuern. Dazu werden die gewünschten Werte direkt an dem hochwertig gestalteten IDA eingegeben. Per kostenfreier IDA-App ist eine flexible Bedienung von unterwegs kein Problem. Ein Pluspunkt der APP: Sie beinhaltet zusätzliche Funktionen.

Die Steuerung wichtiger Heizungsfunktionen ist zentral über den Drehregler und zwei Tasten möglich. Dank der integrierten WLAN-Schnittstelle des IDA Raumgeräts lässt sich die Heizung mit der kostenfreien IDA App auch von unterwegs bedienen.

Das puristische Raumgerät ist in hochwertiger Glas- und Aluminium-Optik gearbeitet und fügt sich so in jedes moderne Wohnambiente ein. Ein integriertes Vollgrafik-Farbdisplay ermöglicht eine gute Ablesbarkeit der Heizungsinformationen und -einstellungen. Der integrierte Näherungssensor aktiviert das Display nur bei Annäherung und spart somit Energie.

So klar und puristisch wie das Gerät selbst gestaltet sich auch seine Bedienung. Der zentral platzierte Knopf steuert die Heizungsfunktionen durch Drehen und Drücken. Mit den zwei integrierten Tasten lässt sich der Heizkomfort individuell regeln und die Temperatur nach den persönlichen Wünschen der Bewohner anpassen. BRÖTJE hat hierfür einen Raumfühler direkt in das IDA Raumgerät integriert.

Die komfortable Steuerung von unterwegs unterstützt BRÖTJE mit der brandneuen IDA App. Sie ist sowohl für Android- als auch iOS-Smartphones verfügbar. Mit der App kann unter anderem schnell geprüft werden, ob die Heizung wirklich ausgeschaltet ist – sinnvoll zum Beispiel, wenn man sich darüber im Urlaub unsicher ist. Und wer durchgefroren und müde an einem regnerischen Herbsttag nach Hause kommt, kann die Heizung schon unterwegs, vom Auto oder aus der Straßenbahn einschalten und die Temperatur zuhause hochregeln. Mit nur wenigen Eingaben lässt sie sich bereits am Smartphone einstellen und an die Heizungsanlage übermitteln.

Information

August Brötje GmbH
August-Brötje-Straße 17
26180 Rastede
info@broetje.de
www.broetje.de

broetje.de

Heizen mit System.
Darauf können Sie vertrauen.

Wer in Heiztechnik investiert, erwartet die perfekte Lösung. Passgenau, wirtschaftlich effektiv. Zudem ökologisch sinnvoll, zukunftssicher und inklusive bestem Service. Mit Ihrer Entscheidung für BRÖTJE liegen Sie richtig. Ganz gleich, ob fortschrittliche Öl- oder Gas-Brennwerttechnik, nachhaltige Solarkollektoren mit Speicher oder ressourcenschonende Wärmepumpen. Auf BRÖTJE können Sie vertrauen. Wir liefern seit über 90 Jahren perfekt abgestimmte Heiztechnik mit System. Für Wärmekomfort, wie Sie sich ihn für Ihr Zuhause wünschen.

5 JAHRE SYSTEMGARANTIE BRÖTJE HEIZUNG

BRÖTJE HEIZUNG

Jetzt werden die Ärmel hochgekrempelt!

Fotos: Bauhaus

Die eigenen vier Wände bieten vielfältige Möglichkeiten, über sich hinauszuwachsen.

Was die eigenen vier Wände betrifft, ist Anpacken und Selbermachen wieder voll im Trend. Ganz gleich, ob es sich um einen neuen Fußboden für das Wohnzimmer oder einen Fassadenanstrich handelt, ob man eigene Möbel baut oder die Wände neu verputzt: Wer die Ärmel selbst hochkrempelt, kann nicht nur viel Neues lernen, sondern seine Wohnwünsche kostengünstig in die Tat umsetzen. Zudem sorgen permanent ausgebuchte Fachhandwerker dafür, dass immer mehr Menschen selbst in die Werkzeugkiste greifen – und einfach loslegen.

Die eigenen vier Wände bieten vielfältige Möglichkeiten, über sich hinauszuwachsen. „Der Jahresanfang ist für viele ein Startsignal, zur Tat zu schreiten“, sagt Thomas König, Geschäftsstellenleiter des BAUHAUS-Fachcentrums in Laatzen bei Hannover. „Vor dem ersten Schritt sollte man sich jedoch gründlich informieren. Fundierten Rat und viele Tipps bekommen Profis und Heimwerker von unseren geschulten und handwerkserfahrenen Mitarbeitern, die genau wissen, worauf es ankommt. Sie kennen die Materialien und geeigneten Werkzeuge und finden auch für komplizierte Aufgaben garantiert die richtige Lösung.“

Und neben einer guten Beratung ist auch die Qualität der Maschinen und Werkzeuge entscheidend. „Sonst kann man schnell den Spaß verlieren, kommt schlecht voran oder muss mittendrin aufhören“, so König. BAUHAUS hält ein riesiges Angebot an hochwertigen Maschinen und Werkzeugen für alle Gelegenheiten bereit, sowohl für Heimwerker als auch für Profis. Das Spektrum reicht von Baumaschinen und Fahrzeuganhängern über Luftentfeuchter, Schleifmaschinen oder Hochdruckreiniger bis hin zu ganzen Werkstattausrüstungen. Das komplette Angebot finden Sie im Internet unter www.bauhaus.de oder im umfangreichen Katalog in Ihrem BAUHAUS-Fachcentrum. „Es gibt für jeden Bereich das richtige Tool – vertrauen Sie auf die Beratung im Bauhaus-Fachcentrum, unsere Mitarbeiter sind bestens geschult!“

Neben hochwertigem, robustem Werkzeug empfiehlt Thomas König funktionale Arbeitskleidung, die bequem sitzt und jede Bewegung mitmacht – am besten selbst im Fachcentrum anprobieren! Fachhandwerker finden bei BAUHAUS Schutzausrüstungen vom Helm bis zu Sicherheitsschuhen, die den Vorgaben der Berufsgenossenschaft für Arbeitssicherheit voll und ganz entsprechen.

Fachcentrum anprobieren! Fachhandwerker finden bei BAUHAUS Schutzausrüstungen vom Helm bis zu Sicherheitsschuhen, die den Vorgaben der Berufsgenossenschaft für Arbeitssicherheit voll und ganz entsprechen.

Mieten statt Kaufen: Der BAUHAUS Leihservice

Geräte, die man nur selten nutzt, kann man bei BAUHAUS auch mieten – praktisch, günstig und zu flexiblen Tarifen. Dazu zählen beispielsweise Schuttrutschen, Exzenterschleifer, Komplettgerüste, Teppichstripper, Estrichfräsen, Abbruchhammer oder Vertikutierer – um nur eine kleine Auswahl zu nennen.

Mit Mietgeräten erleichtert man sich viele Arbeiten am Haus, im Garten oder auf dem Bau, ohne hohe Investitionen tätigen zu müssen. Bei BAUHAUS gibt es professionelle Leihgeräte für viele Arbeitsbereiche und Anwendungen für die Bereiche Garten, Bau, Innenausbau sowie für Reinigung und Transport zu den folgenden Tarifen:

Kurztarif: Leihdauer bis zu 4 Stunden
Tagestarif: Leihdauer bis zu 24 Stunden/1 Tag
Wochenendtarif: Freitag 13 Uhr bis Montag 10 Uhr
Spartarif: ab 7 Tage Leihdauer

Information

BAUHAUS
Fachcentrum Laatzen
Erich-Panitz-Straße 1 /
Ecke Würzburger Straße
30880 Laatzen
Tel. (05 11) 8 98 15 00
www.bauhaus.info

www.bauhaus.info

BAUHAUS®

Wenn's gut werden muss.

199,-

Bosch Professional Akkubohrschrauber 'GSR 18V-21'

18 V, Li-Ionen, 2 Ah, 2 Akkus, Leerlaufdrehzahl 0–1.800 U/min, mit 2-Gang Getriebe und Gasgebeschalter, lange Lebensdauer durch Electronic Cell Protection und austauschbare Kohlebürsten, 13-mm-Schnellspannbohrfutter, integrierte LED-Arbeitsleuchte und Softgrip-Besatz für hohen Komfort

25548479

~~129,-~~

119,-

AEG Powertools Akkubohrschrauber 'BS 12 C2'

12 V, Li-Ionen, 2 Ah, 2 Akkus, Leerlaufdrehzahl 0–1.500 U/min, zum Arbeiten in engen Bereichen, elektronische Drehzahlsteuerung und Akkuüberwachung, 17 Drehmomentstufen, LED-Arbeitsleuchte

23592975

79,-

AEG Powertools Schlagbohrmaschine 'SBE 705 RE'

705 W, 0–2.800 U/min, Schlagzahl 0–25.600 /min, Metall-Schnellspannbohrfutter, elektronische Drehzahlwahl bei gleichbleibender Leistung, geringes Gewicht, bewegliche Teile in integriertem Metallblock gelagert

22257235

149,-

Herkules Kompressor 'VDC 50'

2 Zylinder, 3 PS, 230 V, 10 bar, 50 l-DLP-Kessel, zum Betrieb von DL-Werkzeugen mit mittlerem Luftverbrauch

25471371

~~99,-~~

79,-

AEG Powertools Stichsäge 'STEP 100 X'

700 W, Leerlaufhubzahl 1.000–3.200 Hübe/min, elektronisch regelbare Hubzahl, FIXTEC-Schnellspannsystem, Spanblaseinrichtung, verstellbare Bodenplatte, 4-fach Pendelhub

24846851

UNSER LEIHGERÄTE-SERVICE IM BAUHAUS LAATZEN

Vieles braucht man nur selten – deshalb kann man Spezialwerkzeuge und -geräte in unserem Fachcentrum in Laatzen, Ernst-Panitz-Straße 1 auch mieten. Das kostet nicht viel, ist bequem und eine gründliche Einweisung liefern wir kostenlos dazu!

~~79,95~~

62,95

Kärcher Mehrzweck-sauger 'MV 3'

Kompakt, saugstark und energieeffizient, mit Blasfunktion, 'Pull & Push' Verschluss-System, Zubehöraufbewahrung, spezieller Patronenfilter zum Saugen von trockenem und nassem Schmutz ohne Filterwechsel, abnehmbarer Handgriff, Behälterinhalt 17 l, max. Leistungsaufnahme 1.400 W, Gewicht 5,5 kg

22653408

Alle Angebote nur gültig im BAUHAUS Laatzen bis 31.3.2017 und nur solange der Vorrat reicht. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

Lüftung und Photovoltaik von Viessmann überzeugen in Mehrfamilien-Passivhaus in Barsinghausen

Energieeffizient wohnen am Deister

Fotos: Dirk Wilhelmy, Stuttgart

Der Architekt konzipierte das Mehrfamilienhaus als dreigeschossigen Baukörper ohne Keller und schuf 16 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 72 und 94 Quadratmetern.

Torsten Schneider wusste von Planungsbeginn an, dass sein Mehrfamilienhaus in Barsinghausen ein Passivhaus werden sollte. Der Passivhausstandard würde ihm als Vermieter eine wirtschaftliche Gebäudeunterhaltung mit überschaubaren Folge- und Wartungskosten bieten. Gleichzeitig würden die Mieter unabhängig von steigenden Energiepreisen sein und dauerhaft von geringen Nebenkosten profitieren.

Als Bauherr und Planer in einer Person übernahm Architekt Torsten Schneider vom Entwurf über die Ausführungsplanung bis zur Bauleitung sämtliche Planungen mit seinem eigenen Ingenieurbüro Dörger-Löscher-Schneider. Das Bauvorhaben profitierte zudem von seiner Erfahrung als zertifizierter Passivhausplaner und eingetragener Energieexperte.

Sonnenstrom für die Bewohner

Auf dem Dach des Mehrfamilienhauses nutzt eine Photovoltaikanlage (PV) mit einer Nennleistung von 27 kWp die Kraft der Sonne zur Stromerzeugung. Die Module Vitovolt 200 erzeugen Strom aus Sonnenenergie mit einem Modulwirkungsgrad von 15,4 Prozent. Das eisenarme, getemperte Deckglas sorgt für optimale Einstrahlungsergebnisse. Der mit der PV-Anlage erzeugte Strom wird direkt an die Mieter verkauft, Ertragsüberschüsse werden ins öffentliche Netz eingespeist. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral in jeder Wohnung über elektrisch betriebene Durchlauferhitzer.

Moderne und innovative Grundrisse

Bei dem Baugrundstück in Barsinghausen handelte es sich um ein Grundstück von fast 2000 Quadratmetern an der Erfurter Straße im Norden der Kleinstadt. Von hier aus sind der Stadtkern mit der historischen Klosteranlage sowie die Fußgängerzone fußläufig erreichbar.

Der Architekt konzipierte das Mehrfamilienhaus als dreigeschossigen Baukörper ohne Keller und schuf 16 Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 72 und 94 Quadratmetern. Bei der Konzeption der Grundrisse war es Schneider wichtig, dass alle Wohnungen über großzügige Terrassen, Balkone oder Dachterrassen verfügten. Passivhauskonform wurde die Nordfassade mit einem geringen Fensteranteil versehen, während sich die Südfassade mit großzügigen Verglasungen zur Landschaft öffnen sollte. Die konsequente Öffnung des Baukörpers nach Süden optimiert die für den Passivhausstandard notwendigen passiven solaren Gewinne.

Vitovent 300-W: Lüftung mit Wärmerückgewinnung

Bei den Fenstern handelt es sich um Hochwärmeschutzgläser mit Dreifach-Verglasung, die für optimale solare Gewinne sorgen und die Wärmeverluste minimieren. Aufgrund der kompakten Bauform und des hohen baulichen Wärmeschutzes beträgt der Jahresheizwärmebedarf des Mehrfamilienhauses nur 14 kWh/(m² a). Dieser wird, mithilfe eines Wohnungslüftungssystems mit Wärmerückgewinnung, gedeckt. Dabei handelt es sich um

Durch den kontinuierlichen Luftaustausch mit dem Vitovent 300-W müssen die Fenster nur noch zur Reinigung geöffnet werden.

Bei der Konstruktion der Wände entschied sich der Architekt für massive Fertigteilwände aus zementgebundenem Blähton. Die Außenwände erhielten ein 15 Zentimeter starkes Wärmedämmverbundsystem.

den „Vitovent 300-W“ von Viessmann, der in jeder Wohneinheit die Lüftung übernimmt. Er tauscht die Luft für ein angenehmes und gesundes Raumklima kontinuierlich aus und entfernt Geruchs- und Schadstoffe. Damit atmen auch Allergiker auf: Ein Filtersystem reinigt die Zuluft von Allergenen und Schadstoffen. Das Wachstum und die Verbreitung von Milben und Schimmelpilzen wird deutlich eingedämmt und dadurch ein reizfreies Raumklima geschaffen. Durch den kontinuierlichen Luftaustausch mit dem Vitovent 300-W müssen die Fenster nur noch zur Reinigung geöffnet werden. Das sorgt für erhöhte Sicherheit gegen Einbruch, und auch der Straßenlärm bleibt draußen.

Wärme im Winter, Kühlung im Sommer

In der kalten Jahreszeit nutzt der leistungsstarke Wärmetauscher von Vitovent 300-W bis zu 93 Prozent der in der Abluft enthaltenen Wärme zur Erwärmung der Frischluft. In der warmen Jahreszeit hingegen kann der Wärmetauscher des Vitovent 300-W über die Bypassklappe komplett umgangen werden. Durch diese temperaturgesteuerte Schaltung gelangt in der Nacht kühle Außenluft in die Räume und sorgt für angenehme Frische. Das kompakte Lüftungsgerät Vitovent 300-W ist im Abstellraum jeder Wohnung aufgestellt. Die Filter werden spätestens alle sechs Monate gewechselt, der Wechsel ist schnell und einfach durchzuführen.

„Wichtig war mir bei der Auswahl der Lüftungsanlagen die Betrachtung der Folgekosten. Ich habe mich auch deshalb für die Viessmann Geräte entschieden, weil hier einfache Filtermatten in spezielle Rahmen eingelegt werden können. Das spart Kosten im Unterhalt“, so der Architekt.

Über die raumhohen Terrassentüren gelangt viel Licht in die Wohnungen.

Bad und Schlafzimmer intelligent verknüpft

In den Wohnungen sind die Küchen als offene Kochbereiche in den Wohnraum integriert. Über die raumhohen Terrassentüren gelangt viel Licht in die Wohnungen. Torsten Schneider war es wichtig, innenliegende Bäder ohne Fenster zu vermeiden. Deshalb hat der Architekt in den mittigen Wohnungen Bad und Schlafzimmer in einem großen Raum verknüpft: Für eine funktionelle Trennung von Schlaf- und Badbereich sorgt eine Sichtschutzwand, das WC ist separat untergebracht.

Die Wohneinheiten im Staffelgeschoss verfügen zusätzlich über einen von der Dachterrasse zugänglichen Lagerraum für Terrassenmöbel oder Pflanzkübel.

Das Gebäude wird über zwei Hauseingänge in der Nordfassade erschlossen; beide Gebäudebereiche sind spiegelsymmetrisch aufgebaut. Im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss befinden sich jeweils drei, im Staffelgeschoss zwei Wohnungen.

Passivhausstandard bestens für Geschosswohnungsbau geeignet

Kennzeichnend für den Passivhausstandard sind eine kompakte Bauform und ein hoher baulicher Wärmeschutz bei einer hohen Luftdichtheit der Gebäudehülle. Die Gründung des Baukörpers erfolgte als Flachgründung auf einer 30 Zentimeter starken Sohlplatte aus wasserundurchlässigem Beton. Für einen optimierten Wärmeschutz gegenüber dem Erdreich wurde unterhalb der Sohlplatte eine 20 Zentimeter starke Perimeterdämmung eingebracht. Bei der Konstruktion der Wände entschied sich der Architekt für massive Fertigteilwände aus zementgebundenem Blähton. Die Außenwände erhielten ein 15 Zentimeter starkes Wärmedämmverbundsystem.

Mit dem Mehrfamilienhaus in Barsinghausen hat der Architekt bewiesen, dass sich der Passivhausstandard für den Geschosswohnungsbau hervorragend eignet.

Information

Viessmann
Deutschland GmbH
Verkaufsniederlassung
Hannover
Straße der Nationen 7
30539 Hannover
Tel. (0511) 7286881-0
Fax (0511) 7286881-40
info@viessmann.com
www.viessmann.com

IWO: Heizkosten sparen mit hoher staatlicher Förderung für Öl-Brennwerttechnik

Besser flüssig bleiben

Foto: IWO

Mehrfach sparen mit „Besser flüssig bleiben“: Für Hausbesitzer ist nicht nur die maximale Fördersumme „drin“. Ist die neue Heizung eingebaut, werden Energie und Kosten gespart.

Heizungsmodernisierer wünschen sich ein preiswertes, zuverlässiges und langlebiges Heizsystem – und einen einfachen Zugang zu staatlichen Fördermitteln. Mit der Aktion „Besser flüssig bleiben“ geht beides: Wer sich jetzt für eine neue, hocheffiziente Öl-Brennwertheizung entscheidet, kann sich bei minimalem Aufwand höchstmögliche staatliche Zuschüsse sichern. Dafür übernehmen unabhängige Fördermittel-Experten kostenlos die Suche nach Geldern in den Fördertöpfen von Bund, Ländern und Kommunen, ebenso wie die komplette Antragsstellung.

Fördermittel-Service beauftragen und zurücklehnen

Um die staatlichen Fördermittel zu bekommen, müssen die Gelder beantragt werden, bevor die Modernisierungsmaßnahme startet. Und genau da kommt die Modernisierungsaktion „Besser flüssig bleiben“ ins Spiel, die das Institut für Wärme und Oeltechnik (IWO) gemeinsam mit verschiedenen Heizgeräteherstellern initiiert hat. Hausbesitzer wenden sich mit dem Angebot ihres Heizungsbauers für eine Öl-Brennwertheizung eines teilnehmenden Herstellers an den Förder-

SCHNELL UND GÜNSTIG HEIZKOSTEN SPAREN

- Modernisieren mit Öl-Brennwerttechnik
- Ca. 1.000 €* und mehr staatliche Förderprämie sichern
- **GRATIS** FördermittelService** ~~232,–~~ **€** Auswahl und Antragstellung der höchstmöglichen staatlichen Förderung – individuell für Ihre Heizungsmodernisierung

** Kostenlos beim Kauf eines Öl-Brennwertgerätes der teilnehmenden Hesteller

Buderus GIERSCH Enertech Group Hoval JUNKERS BOSCH MHG ROTEX VIESSMANN WOLF

iwo Institut für Wärme und Oeltechnik

Infos zur Aktion, Vergleich von Heizsystemen, Kosten und Einsparmöglichkeiten: **www.besser-fluessig-bleiben.de**

* IWO Modernisierungsbeispiel inkl. Förderungen unter den Voraussetzungen des KfW-Programms 430 (Zuschuss von 10 % der Investitionskosten für eine Heizungserneuerung bei u.a. selbstgenutzten/vermieteten Ein-/Zweifamilienhäusern bzw. Eigentumswohnungen; Bauantrag vor 01.02.2002) und den BAFA-Förderprogrammen zum Heizen mit erneuerbaren Energien. Weitere Details auf www.besser-fluessig-bleiben.de/foerdermittel

mittel-Service unter Tel. (06190) 9263435. Die Experten beraten die Modernisierer individuell, um ihnen die maximale Fördersumme zu sichern.
Ab diesem Punkt kann sich der Hausbesitzer zurücklehnen und abwarten, anstatt sich selbst durch einen Dschungel von rund 2.000 Förderprogrammen arbeiten zu müssen. Die Fördermittelexperten übernehmen den Rest – übrigens erbringen sie als KfW-Sachverständige auch die nötigen Nachweise. Ist der Antrag angenommen, kann die Modernisierung starten. Am Ende muss dann nur noch die Abschlussrechnung des Handwerkers an den Fördermittel-Service gesendet werden. Die Förderexperten veranlassen, dass die Fördersumme auf das Konto des Hausbesitzers überwiesen wird.

Ganz einfach doppelt sparen

„Mit ‚Besser flüssig bleiben' sparen Hausbesitzer gleich doppelt: Bei der Anschaffung der Öl-Brennwertheizung und anschließend, wenn sie mit der modernen Technik deutlich weniger Brennstoff verbrauchen", sagt IWO-Marketingleiter Olaf Bergmann. „Hausbesitzer, die auf Öl-Brennwerttechnik setzen, setzen auch auf die Zukunft. Nicht nur, dass die moderne Heizung sofort nach dem Einbau 20 bis 30 Prozent weniger Brennstoff verbraucht. Öl-Brennwertgeräte sind auch ideal für die Kombination mit erneuerbaren Energien geeignet. Und eröffnen langfristig durch die Nutzung von neuen treibhausgasreduzierten Brennstoffen wie zum Beispiel E-Fuels sogar eine klimaneutrale Perspektive."

Mehr über die Aktion unter www.besser-fluessig-bleiben.de. Dort können Interessierte auch die Kosten der fünf gängigsten Heizsysteme miteinander vergleichen.

Information

Institut für Wärme und Oeltechnik e. V. (IWO)
Süderstraße 73 a
20097 Hamburg
Tel. (040) 235113-884
presse@iwo.de
www.zukunftsheizen.de

Individuelle Einfamilienhäuser in Neustadt a. Rbg.

→ Sehr attraktive Lage mit Bauausführung nach Wunsch (gem. NBauO)
→ Wohnfläche von ca. 123 m² bis 159 m²
→ Grundstück von ca. 569 m² bis 727 m²
→ meintraumwohnen.de

→ Ihr Ansprechpartner:
Herr Hecht, Telefon: 0511 3000-2542

Wenn's um Geld geht
Sparkasse Hannover

Sparkasse Hannover bietet Baugrundstücke in Neustadt am Rübenberge

Bunte Vielfalt in der Kleinstadt

Foto: Heinz von Heiden

Bei den Grundstücken besteht eine Bauträgerbindung an die Firma Heinz von Heiden, die ein großes Portfolio an Einfamilienhäusern bereithält.

In der Kernstadt von Neustadt am Rübenberge stehen im Baugebiet „Auegärten“ derzeit noch fünf großzügige Baugrundstücke bereit. Das Bauland für Einfamilienhäuser wird von der Sparkasse Hannover vermittelt; vier der Grundstücke haben eine Größe von ca. 588 Quadratmetern, eines umfasst rund 727 Quadratmeter. „Auegärten“ befindet sich im Norden der Kleinstadt in der Fritz-Sackewitz-Straße am Ortsausgang Richtung Eilvese und Empede.

Bei den Grundstücken besteht eine Bauträgerbindung an die Firma Heinz von Heiden, die ein großes Portfolio an Einfamilienhäusern bereithält. Ein Beispiel für einen geeigneten Haus ist die hochwertige Stadtvilla, die nach der Energieeinsparverordnung 2016 (EnEV) erstellt wird. Hier verteilen sich 123 Quadratmeter Wohnfläche auf vier schön geschnittene Zimmer, Küche, Diele, Bad, WC und Hauswirtschaftsraum. Die massive Bauweise gewährleistet eine maximale Wohnbehaglichkeit und minimiert Heizkosten. Massivhäuser speichern Wärme und heizen sich im Sommer nicht allzu schnell auf. Auch in puncto Schall- und Brandschutz profitieren Bauherren von unschlagbaren Vorteilen. Zur Ausstattung gehören unter anderem Wärmepumpentechnik, Vollholztreppen, Braas-Dachsteine mit 30 Jahren Garantie und vieles mehr.

Ein Bauträger, viele Möglichkeiten

Die zumeist würfelförmige Gestaltung einer Stadtvilla bietet einige Vorteile: Die klaren Linien und geometrischen Formen ermöglichen einen kostengünstigen Bau und strahlen ein minimalistisches Design aus. Die kubische Formgebung setzt sich im Inneren fort: Weder Dachschrägen noch ungünstig geschnittene Räume machen den Wohnbereich unüberschaubar. Beim Bau einer Stadtvilla setzen die meisten Bauherren auf bodentiefe Fenster, die auch in das Obergeschoss Licht bringen. Aber auch Oberlichtfenster bringen Abwechslung in die Außenansicht. Ansonsten kann die schlichte Grundform durch allerlei architektonische Extras aufgelockert werden: Erker, Gauben, Säulen, Balkone oder ein großer Dachüberstand individualisieren eine Stadtvilla ebenso wie die Wahl eines Klinkers oder Putzanstrichs. Die Heinz von Heiden Systemarchitektur macht es möglich. Auf Wunsch der Bauherren können natürlich auch andere Haustypen gewählt werden.

Kurze Wege dank zentraler Lage

Die zentrale Lage des Baugebiets in der Neustädter Kernstadt steht für kurze Wege zu Einkaufsgelegenheiten, Ärzten und Apotheken. Neustadt hat drei Grundschulen und einen Hort sowie eine Haupt- und Realschule, ein Gymnasium und eine Kooperative Gesamtschule. Viele Sport- und Musikvereine, Theater, Schwimmbad, Billardclub, Tennisverein, Kunstschule & Co. sorgen für eine bunte, abwechslungsreiche kulturelle Vielfalt in der Kleinstadt.

Neustadt liegt an der Leine nordöstlich von Steinhuder Meer und ist eher ländlich geprägt. Rund 44.000 Menschen leben hier. Laut Wikipedia gehört Neustadt mit einer Fläche von 357 km² zu den flächengrößten Städten in Deutschland.

Fachwerkflair am Steinhuder Meer

Mitten im historischen Stadtkern mit seinen vielen, liebevoll restaurierten Fachwerkgebäuden befindet sich die Fußgängerzone. Hier laden Cafés und Geschäfte zum Bummeln und Flanieren ein. Rund um Neustadt gibt es vielfältige Ausflugsziele: Von den Leineauen über Moorlandschaften bis zum Steinhuder Meer können Bewohner hier einzigartige Naherholungsgebiete genießen. Im Naturpark Steinhuder Meer kann man beim Wassersport, Radfahren, Reiten oder Golfen die Seele baumeln lassen.

Dank der Bundesstraße B 6, die nach Hannover bzw. Nienburg führt, sowie der B 442 ist Neustadt infrastrukturell gut angebunden. Der Bahnhof ist Haltepunkt für Regionalzüge und S-Bahnen nach Hannover-Nienburg-Bremen; er liegt rund 900 Meter vom Baugebiet entfernt und kann auch per Bus erreicht werden. Im Nachbarort Wunstorf befinden sich Zufahrten zur A2 Richtung Berlin bzw. Dortmund.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Architektentermins steht Ihnen Immobilienberater Christian Hecht von der Sparkasse Hannover gern zur Verfügung.

Information

Sparkasse Hannover
Immobilienvermittlung
Neustadt
Marktstraße 34
31535 Neustadt am Rübenberge
Tel. (0511) 3000-2542
Mobil (0170) 2276352
christian.hecht@sparkasse-hannover.de
www.sparkasse-hannover.de

LBS IMMOBILIEN

LBS vor Ort auf der B.I.G.

Die LBS Nord und die LBS Immobilien GmbH Nordwest präsentieren sich mit einem attraktiven Messestand auf der B.I.G. (Bauen, Immobilien, Garten), die zeitgleich mit der ABF auf dem Messegelände in Hannover stattfindet. Das Team der LBS mit seinen Immobilienberatern und Finanzierungsexperten informiert die Messegäste über das umfangreiche Portfolio der LBS als Dienstleister rund um Wohnimmobilien und Finanzdienstleistungen. Es gibt dort die Möglichkeit, sich intensiv über Bausparen, Immobilienfinanzierung und Kauf sowie Verkauf von Häusern, Wohnungen und Grundstücken zu informieren und sich gleich vor Ort beraten zu lassen.

Bei einem Gewinnspiel können die Besucher am Glücksrad eine so genannte Marktpreiseinschätzung gewinnen sowie einen Messe-Hauptpreis gewinnen. Auf dem Messestand gibt es zudem eine kleine Bühne, auf der Interviews mit Messegästen, aber auch mit Fachleuten der LBS geführt werden – geplant sind Fachvorträge zum Beispiel über Einbruchprävention und Brandschutz.

Darüber hinaus gibt es täglich von 14 Uhr bis 16 Uhr Livemusik mit Hannoverschen Künstlern auf dem Messestand. Mit von der Partie sind der Liedermacher Robby Ballhause, die Band „Plug&Play“ von James Steiner und Juan Al Hassani sowie Agnes Hapsari mit Gesang am Piano. Also ein richtiges, kleines Programm zum Informieren und zur Unterhaltung. Ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall!

Information

LBS Immobilien GmbH NordWest
Hildesheimer Str. 280
30539 Hannover
Tel. (0511) 984-59 14
Fax (0511) 984-59 49
rainer.ballin@lbs-nord.de
www.lbs-nord.de

ALBERT FISCHER Hausbau GmbH
präsentiert neues Bauprojekt in Elze

Beste Wohnqualität und kurze Wege

Warum werden immer mehr Mehrfamilienhäuser gebaut? Ganz einfach: Die Quadratmeterpreise der Grundstücke werden immer teurer. Dazu kommen immer mehr Auflagen aufgrund von Umweltschutz, Hochwasser sowie die allgemeinen, strenger werdenden Bauvorschriften. Jeder Grundstücksanbieter meint, sein Grundstück für das Zwei- bis Dreifache des regionalen Bodenrichtwertes anzubieten. Findet man dann einmal in einer ländlichen Region ein günstiges Grundstück, hat man Schwierigkeiten mit der Bank. Aussagen wie „Hauspreis und Grundstück passen nicht zum Verkehrswert“ sind nicht selten.
Das neue Mehrfamilienhaus der ALBERT FISCHER Hausbau GmbH in der Engen Straße in Elze macht es möglich: Elf Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen stehen demnächst zum Bezug zur Verfügung. Die einmalige Lage mitten in Elze ist nicht zu übertreffen: Man erreicht innerhalb weniger Minuten fußläufig Banken, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Freibad, Bahnhof, Grundschule, Kindergarten / Kindertagesstätte und noch vieles mehr!

Hier findet jeder sein Zuhause

Auch die Seele darf sich hier zuHause fühlen. Genießen Sie Ihre Freizeit auf dem Balkon oder der Terrasse mit Blick ins Grüne sowie auf den kleinen, wunderschönen Bach, die Saale. Jeder kann hier sein Zuhause finden! Alle Wohnungen sind über einen Aufzug barrierefrei zu erreichen. Im Erdgeschoss befindet sich sogar eine rollstuhlgerechte Wohnung. Treten Sie ein in Ihre Eigentumswohnung und lassen Sie den stressigen Tag durch die selbstschließende Wohnungseingangstür hinter sich. In den Wohnungen wird „barrierefrei“ ebenfalls groß geschrieben: Die Balkone oder Terrassen sowie die Dusche im Bad sind ohne „Stolperkante“ zu erreichen.

Grundsolide und massiv gebaut

Für ein wohliges Gefühl und Kostenersparnis sorgt die eingebaute Fußbodenheizung. Am Abend oder an heißen Sommertagen schützen Sie Rollläden vor unerwünschten Blicken oder zu großer Hitze. Zu allen Wohnungen gehört selbstverständlich ein mindestens sechs Quadratmeter großer Abstellraum, in dem Sie ohne Probleme Waschmaschine und Trockner aufstellen können. Die innenliegenden Abstellräume und Gäste-WCs sind für die Verbesserung der Wohnqualität mit einer elektrischen Entlüftung über das Dach ausgestattet.
Bei der Planung haben die Experten von Fischer darauf geachtet, dass die Bäder tagesbelichtet und alle Wohnungen mit vielen bodentiefen Elementen versehen sind. Das gesamte exklusive Wohngebäude ist grundsolide und massiv erstellt. Begrüßen Sie Ihren Besuch ganz unkompliziert über die Freisprechanlage und bitten Sie ebenerdig oder über den Fahrstuhl in Ihre Wohnung. Zu jeder Wohnung ist ein PKW-Einstellplatz geplant. Für Fahrräder, Kinderwagen und Mülltonnen finden Sie in zwei Fertiggaragen ausreichend Platz.

Information

Albert Fischer Hausbau GmbH · Bahnhofstraße 70 · 31008 Elze
Tel. (0 50 68) 93 10 50-0 · info@af-hausbau.de · www.af-hausbau.de

BESUCHEN SIE UNS AUF DER B.I.G. 2018

31. Jan. – 04. Feb. 2018
Messegelände Hannover
Halle 26, Stand G56

B.I.G. BAUEN IMMOBILIEN GARTEN EINRICHTEN

Einfamilien-, Doppel-, Reihen- oder Mehrfamilienhäuser

- Beraten
- Bauen
- Entwickeln
- Verkaufen
- Planen

Unterstützen Sie unsere Spendenaktion zugunsten „Ein Herz für Kinder“

Sie bauen mit uns ein Einfamilienhaus. Pro gebautem Kinderzimmer in Ihrem Haus spenden wir:

300 €

an die Kinderhilfsorganisation BILD hilft e.V. „Ein Herz für Kinder“

A.F. HAUSBAU
Bauen mit Leidenschaft!

ALBERT FISCHER HAUSBAU GmbH
Heilswannenweg 53 ▪ 31008 Elze
Telefon: 0 50 68 / 93 10 500
E-Mail: info@af-hausbau.de

www.af-hausbau.de

Bausteine des effizienten und nachhaltigen Bauens am 7. Februar 2018 in Hannover

16. Forum Energie und Bau

Ab 2021 dürfen in der EU nur noch Neubauten errichtet werden, deren Energieverbrauch nahe null liegt. Dazu bedarf es einerseits technischer Lösungen und andererseits der richtigen Weichenstellungen hinsichtlich gesetzlicher Regelungen und gesellschaftlicher Prioritäten. Das 16. Forum Energie und Bau greift beide Aspekte auf.

Im Bereich der technischen Lösungen steht unter anderem ein Vortrag zur energetischen Sanierung von Backsteingebäuden auf dem Programm. Außerdem wird es darum gehen, welche Aspekte bei der Qualitätssicherung bei nearly zero energy buildings besonders zu beachten sind. Auch das überarbeitete Beiblatt 2 der DIN 4108 und die sich daraus ergebenden Konsequenzen für die Planung von Bau- und Sanierungsvorhaben werden Thema sein.

Zu den notwendigen Weichenstellungen wird das Forum Energie und Bau die Diskussion weiterführen, die auf der EffizienzTagung Bauen+Modernisieren im November 2017 begonnen wurde. Dort wurden in einem Workshop Thesen zum künftigen Gebäude-Energie-Gesetz entwickelt. Nach der Vorstellung dieses Thesenpapiers sind die Teilnehmer eingeladen, ihre Gedanken, Ergänzungen und Umsetzungsvorschläge einzubringen. Im Foyer vor dem Vortragssaal wird eine kleine Fachausstellung passend zum Thema neue und bewährte Produkte präsentieren.

Organisiert wird die Tagung erneut von der Architektenkammer Niedersachsen, dem Energie- und Umweltzentrum am Deister und der Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen. Die Anmeldung erfolgt über www.fortbilder.de. Die Anerkennung der dena ist beantragt.

Information

Architektenkammer Niedersachsen
Friedrichswall 5
30159 Hannover
Tel. (0511) 28096-60
susanne.devries@aknds.de
www.aknds.de

Information

Energie- und Umweltzentrum am Deister
31832 Springe-Eldagsen
Tel. (05044) 975-13
brockmann@e-u-z.de
www.e-u-z.de

Jeder kann Beitrag zum Klimaschutz leisten

Gradwanderung macht Klimawandel „be-greifbar“

Die Wanderausstellung „Gradwanderung – Klima erforschen, verstehen und schützen“ lädt vom 9. bis 30. Januar 2018 im Foyer der Ada-und-Theodor-Lessing-Volkshochschule Hannover (VHS) in der Burgstraße zum Erkunden ein. An spannenden, interaktiven Stationen wird Wissen zum Klimasystem, zu den vier großen Klimazonen sowie den Auswirkungen des Klimawandels auf unseren Planeten anschaulich vermittelt.

Die rund 100 Quadratmeter große Ausstellung, die von der Deutschen KlimaStiftung in Bremerhaven entwickelt wurde, regt die Besucherinnen und Besucher zum Handeln und Aktivwerden an. Sie sensibilisiert auf spielerische Weise und zeigt: Jeder Einzelne kann in seinem Alltag einen Beitrag zum Klimaschutz leisten!

Begleitet wird die Ausstellung von einem Familiennachmittag, einem Poetry Slam (26.01.) sowie einer filmischen Abenteuerreise durch die Klimazonen der Erde (27.01.).

Kooperationspartner in Hannover sind die Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen, die Klimaschutzagentur Region Hannover und die Volkshochschule Hannover.

Der Eintritt – auch für die begleitenden Veranstaltungen – ist frei. Öffnungszeiten: Mo.-Fr. von 8 bis 20 Uhr, Sa. von 10 bis 17 Uhr und So. von 10 bis 15 Uhr.

Information

www.klimaschutz-hannover.de

Hausbesitzer aufgepasst:
Bis zu tausend Euro Zuschuss!

Region Hannover fördert Solarwärme-Anlagen

Foto: pololia – stock.adobe.com

Warmes Wasser von der Sonne – einfach ein gutes Gefühl!

Wer im Haushalt effektiv Energie sparen will, sollte die Heizung besonders im Blick haben. Denn laut Verbraucherportal co2online entfallen auf Heizung und Warmwasser etwa 80 Prozent des gesamten Energieverbrauchs in deutschen Privathaushalten. Entsprechend groß ist das Einsparpotenzial.

Für Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer, die ihre Heizung erneuern oder ergänzen möchten, sind Solarwärme-Anlagen eine technisch ausgereifte Option. Sie reduzieren nicht nur die Energiekosten, sondern tragen auch zum Klimaschutz bei. Damit die Entscheidung für eine Solarwärme-Anlage noch leichter fällt, unterstützt die Region Hannover Ein- und Zwei-Familien-Haus-Besitzer mit bis zu 1.000 Euro pro Anlage. Und zwar zusätzlich zur bundesweiten BAFA-Förderung für bestehende Gebäude. Förderfähig ist die Neuinstallation oder Erweiterung von Solarwärme-Anlagen.

BAFA ändert Förderablauf

Beim Förderablauf gibt es eine wichtige Änderung: Seit dem 1. Januar 2018 müssen Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer die Solarwärme-Zuschüsse immer beim BAFA beantragen, bevor sie mit der Maßnahme beginnen. Das Gleiche gilt für den Förderantrag bei der Region. Die Solarwärme-Richtlinie gehört zu den Bausteinen der Solaroffensive, die die Region Hannover 2017 gestartet hat. Die Landeshauptstadt Hannover unterstützt die Aktion mit ihrer Solarkampagne „Hannover auf Sonnenfang“. Als besonderen Service gibt es in Stadt und Umland den kostenlosen Solar-Check der Klimaschutzagentur Region Hannover. Er zeigt, wie hoch der mögliche Solarertrag für das eigene Haus ist.

Termine können Interessenten unter Tel. (0511) 220022-88 vereinbaren.

Weitere Informationen zum Solarwärme-Förderprogramm der Region und zur Kampagne „Hannover auf Sonnenfang“ gibt es unter www.hannover.de/solaroffensive sowie unter www.hannover-auf-sonnenfang.de

grün und günstig

seelze-süd

Aufstrebender Baugrund sucht smartes Gewerbe!

1a Standort:
Autobahn.
Bundesbahn.
Mittellandkanal.

1a Lebensqualität:
Urbanes Wohnen
in grüner Idylle.

Tel. (0 51 37) 8 28 - 4 06, Katja Volkhardt
wirtschaftsfoerderung@stadt-seelze.de
www.seelze.de

MEHR ZUSCHÜSSE FÜR SOLARTHERMIE

Die Sonne: Meine Energie

BIS ZU 1.000 EURO ZUSCHUSS
FÜR SOLARWÄRME-ANLAGEN

Fördermittel für bestehende Gebäude:
Zusätzlich zur bundesweiten BAFA-Förderung unterstützt Sie die Region Hannover mit bis zu 1.000 Euro pro Solarwärme-Anlage.

Weitere Informationen:
www.hannover.de/solaroffensive
Klimaschutzleitstelle: 05 11 / 6 16 - 2 10 91

Region Hannover

Fotomontage: Sergej Toporkov – stock.adobe.com, mirpic – stock.adobe.com

Jetzt erst recht!

Fotos: Hellmann

Das Stecken des Erdgeschosses nahm nur eine knappe Woche Zeit in Anspruch, eine Woche später wurde betoniert.

Als Hellmann-Bauherr Lars Töpfer 2010 sein Selbstbau-Passivhaus baute, hatte er in seinem Freund und Geschäftspartner Torsten Göhring einen aufmerksamen Beobachter. Dieser hatte schon damals die Idee, es seinem Freund eines Tages gleichzutun und ein kombiniertes Privat- und Bürogebäude zu bauen – mit so viel Eigenleistung wie möglich. Umso wichtiger war es für ihn, live zu erleben, dass das Selbstbau-Prinzip von Hellmann varioform-haus voll und ganz aufgeht.
2013 machten sich Torsten Göhring und seine Frau Birgit auf die Suche nach einem Grundstück und wurden, wie zuvor Vertriebspartner Töpfer, in Velten am nördlichen Berliner Ring fündig.

Banken zweifeln am Konzept

„In puncto Selbstbauen waren die Banken hochgradig skeptisch. Immer wieder fragten sie mich, wie wir unerfahrene Laien es uns vorstellten, ein Haus selbst hochzuziehen“, berichtet Bauherr Torsten Göhring von seinen Finanzierungsgesprächen. „Auch die Frage: ‚Was passiert, wenn Sie plötzlich krank werden und nicht weiterbauen können?‘ bekamen wir wieder und wieder zu hören. Aber wir hatten beim Hausbau von den Töpfers gesehen, wie gut es mit dem Selbstbauen klappen kann und blieben beharrlich.“
Mitte 2014 konnten die Göhrings endlich mit dem ersten Bauabschnitt beginnen. „Ich habe mir die Kenntnisse angelesen, im Internet recherchiert und angeeignet. Wenn mir das nicht reichte, habe ich Herrn Hellmann und Herrn Ottinger per Telefon gelöchert, bis ich keine Fragen mehr hatte. Und dann losgelegt.“ Der Bauherr nahm sich eine Auszeit von einem Jahr und überließ sein Unternehmen seinem eingespielten Mitarbeiterteam. Einer seiner Kollegen unterstützte ihn das Jahr über auf der Baustelle.

Inzwischen haben die Bauherren ihren Garten in einen echten Spa-Bereich verwandelt – Naturpool inklusive.

Wände wachsen in die Höhe

Weil die Hellmann-Partner für Erdarbeiten bereits ausgebucht waren, kaufte sich Torsten Göhring kurzerhand einen Rotationslaser und begann, die Höhe der Baufläche zu nivellieren. Doch beim Aushub wurde Faulschlamm gefunden; Unmengen Keramik und Steine waren direkt im Boden versenkt worden. „Deshalb wurde der Baugrund zwei Meter tief ausgehoben, neu aufgefüllt und verdichtet. Wir haben sehr viel Erde bewegt!“, berichtet Göhring.
Danach nahm der Bauherr schließlich die Bodenplatte in Angriff, füllte Split auf, legte die Unterdämmung für die Bodenplatte an und erstellte die Stahlbewehrung exakt nach Anleitung von Maurermeister Hellmann. Insgesamt hat die Bodenplatte eine Gesamtgröße von 650 Quadratmetern – eigenhändig erstellt vom Bauherrn und seinem Helfer!
Genau im Zeitplan wurde die Platte inklusive der Statikabnahmen fertiggestellt. Und so konnte Hellmann-Mitarbeiter Ralf Ottinger auf die Baustelle reisen, um die fleißigen Handwerker in das isorast-Material einzuweisen. Das folgende Stecken des Erdgeschosses nahm nur eine knappe Woche Zeit in Anspruch, eine Woche später wurde betoniert.

Barrierefrei für die Zukunft gebaut

Die Holzbalkendecke des Flachdachs zog Torsten Göhring und sein Helfer nach Vorgabe eines Zimmerers ein. Das anschließende Verlegen der EPDM-Bahn, der Gefälledämmung und der Innendämmung übernahm Göhring ebenfalls im Alleingang – genauso wie die Ausführung der Elektrik. „Durch diese Eigenleistungen haben wir sehr viele Kosten gespart.“
Das Gebäude ist ein altersgerechter Flachbau ohne Stufen, die Türen wurden in weiser Voraussicht und mit Hinblick auf mögliche Einschränkungen im Alter in einer Breite von 95 Zentimetern ausgeführt.

Herausforderung für den Sachverständigen

Der Sachverständige, der 2015 den Blower-Door-Test abnahm, verzweifelte zunächst: Seine Geräte wollten keinen Wert anzeigen. Der Prüfer kontrollierte daraufhin seine Messgeräte, um festzustellen, dass sie durchaus funktionsfähig waren. Deshalb wurde der Test in Göhrings Passivhaus mit einem geöffneten Fenster absolviert, damit die Technik wenigstens den kleinstmöglichen Wert anzeigen konnte, und dieser lag

Besuchen Sie uns auf der

Baumesse Göttingen, 16.–18. Februar 2018

Schöner Bauen & Wohnen, Celle 3.–4. März 2018

Osnabrücker Energiemesse, 7.–8. April 2018

»Mit unserem verblüffend einfachen Selbstbausystem können auch Laien hochwertige Passivhäuser und Plus-Energie-Häuser bauen. Unsere Baufamilien führen einen Großteil der Arbeiten selbst aus, erreichen damit beste Qualität und sparen nebenbei auch noch viel Geld.«

Seit über 60 Jahren baut Maurermeister Eckart-Rolf Hellmann Häuser, seit rund 25 Jahren fast ausschließlich Passivhäuser. Mehr als 1000 Selbstbau-Passiv- und Energiesparhäuser sind entstanden. Kein einziges gleicht dem anderen, denn Hellmann-Bauherren verwirklichen immer ganz individuelle Vorstellungen.

RUFEN SIE UNS AN – WIR BERATEN SIE GERN!

Eckart-Rolf Hellmann · Lönsweg 13 · 29308 Winsen/Aller
Tel.: 0 51 43 – 65 61 · Fax: 0 51 43 – 91 28 92
e-r.hellmann@t-online.de · www.das-passivhaus.de

HELLMANN 20 Jahre varioform-haus

„So bauen, wie wir es möchten, nachhaltig und unabhängig zu leben und durch Eigenleistung viel Geld zu sparen – das alles war mit Herrn Hellmann möglich.“

Familie E.
aus Braunschweig

www.das-passivhaus.de

bei 0,1 W/m² K! Besser geht's gar nicht!
Kurz vor Sylvester 2014 bezogen die Göhrings ihr neues Heim in Velten.
Und getreu dem Baumarkt-Motto, dass es immer etwas zu tun gibt, erledigten die Göhrings auch die restlichen Kleinbaustellen an und in ihrem Eigenheim. Dazu gehört nicht nur der 2017 vollendete zweite Bauabschnitt, sondern auch ein wunderschöner Naturpool vor der Terrasse, der aus isorast-Elementen erstellt wurde.
Ja, die Göhrings würden, wenn sie die Zeit zurückdrehen könnte, genau denselben Schritt noch einmal wagen: Ein hochwertiges, energiesparendes und altersgerechtes Passivhaus errichten und keine Mühen oder Eigenleistungen scheuen. Sie haben sich ihr Traumhaus selbst gebaut und können darauf mächtig stolz sein!

Information

Eckart-Rolf Hellmann
Lönsweg 13
29308 Winsen (Aller)
Tel. (0 51 43) 6561
Fax (0 51 43) 912 892
e-r.hellmann@t-online.de
www.das-passivhaus.de

Foto: Hellmann

www.meinVWE.de

Schon Haus- oder Wohnungseigentümer?

HÖCHSTE ZEIT FÜR DEN VWE.

Im Mitgliedsbeitrag enthalten:

- Bau-Finanzierungsberatung
- Bau- und Energieberatung
- Rechts- und Verbraucherberatung
- Gartenberatung
- Wohnberatung
- Steuer- und Sicherheitsberatung

dazu:

- Bauherren-Haftpflichtversicherung
- Grundstückshaftpflicht
- Grundstücksrechtsschutz
- Monatszeitschrift „frei Haus"
- etc.

Jetzt Mitglied werden
Tel.: 0800 - 88 20 700
(kostenfrei aus dt. Festnetz)

VERBAND WOHNEIGENTUM NIEDERSACHSEN E.V.

VWE Niedersachsen · Königstraße 22 · 30175 Hannover · Tel.: 0511-882070 · kontakt@meinVWE.de

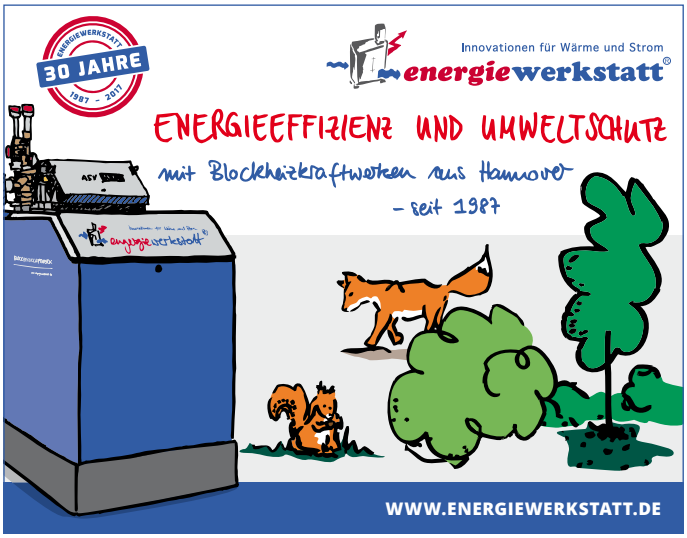
Erstes Austausch-BHKW eingeweiht

Foto: Energiewerkstatt

Ein echter Grund zum Anzustoßen und dafür, sich gemeinsam für die weitere Verbreitung von KWK zu engagieren (v.l.): Mira Hohmann, Klimaschutzagentur Hannover, Energiewerkstatt-Geschäftsführer Lutz Gärtner, Dierk Schneider von der GBH sowie Energiewerkstatt-Geschäftsführer Lutz Raugust.

Die GBH Mieterservice Vahrenheide GmbH (hanova) hat 2017 ein Blockheizkraftwerk-Erneuerungsprogramm für ihre Gebäude in der Landeshauptstadt aufgelegt. Das erste dieser Austausch-BHKWs wurde Ende November feierlich im Rahmen eines Picknicks eingeweiht: Diplom-Ingenieur Dierk Schneider, Bereichsleiter Wärmecontracting bei der GBH, empfing Klimaschutzagentur-Mitarbeiterin Mira Hohmann sowie die Energiewerkstatt-Geschäftsführer Lutz Gärtner und Lutz Raugust in der Heizzentrale eines Mehrfamilienhauses in der Schulenburger Landstraße.

Zehn Jahre hatte hier ein Energiewerkstatt-BHKW vom Typ ASV 18 zuverlässig Wärme und Strom produziert. Dieses Gerät wurde nun durch ein modernes Gerät vom Typ ASV 21 abgelöst. Weitere zwölf Standorte mit insgesamt 15 neuen BHKW-Installationen sind geplant.



Wirkungsgrad von 98 Prozent

Das alte BHKW ASV 18 lief an seinem Einsatzort in Hainholz knapp 70.000 Betriebsstunden und produzierte dabei über eine Million Kilowattstunden umweltfreundlichen Strom. Insgesamt wurden in den vergangenen zehn Jahren durch den Einsatz der Kraft-Wärme-Kopplung (KWK) an den 13 GBH-Standorten rund 13,5 Millionen Kilowattstunden Strom erzeugt. Die CO_2-Einsparung lag bei rund 4.500 Tonnen.

Die Anwesenden unterstrichen nicht nur die positiven wirtschaftlichen Aspekte einer dezentralen Energieversorgung mit BHKW, sondern auch die herausragenden klima- und ressourcenschonenden Auswirkungen der Kraft-Wärme-Kopplung: Bei gleichzeitiger Produktion von Wärme und Strom wird mit einem BHKW ASV 21 ein Wirkungsgrad der eingesetzten Primärenergie von nahezu 98 Prozent erreicht.

Dezentrale Versorgung voranbringen

Energiewerkstatt-Blockheizkraftwerke sind durch die effiziente Verknüpfung von Wärme- und Stromerzeugung wichtige Komponenten zum Ausbau einer dezentralen, umweltschonenden Energieversorgung. Eine hohe Maschinenverfügbarkeit, unterstützt durch ein spezielles Fernabfragesystem, sichert Betreibern ein hohes Maß an Investitionssicherheit und kurze Amortisationszeiten.

Das mittelständische, inhabergeführte Unternehmen blickt auf eine lange, bewegte Geschichte zurück mit Wurzeln in den Siebziger-Jahren: Die „Arbeitsgruppe Kraft-Wärme-Kopplung“ wollte Alternativen zur herkömmlichen Energieerzeugung aus Großkraftwerken entwickeln und erschuf in einer Garage in Hannover-Limmer erste BHKW-Prototypen für Wohngebäude. „1987 wurde schließlich das erste „Minikraftwerk“ ASV („Atom-Strom-Verdränger“) wurde in einer Wohnanlage in Hannovers Oststadt installiert“, berichtet Geschäftsführer Lutz Raugust.

Energiebündel auf einem Quadratmeter

Es folgte eine Erfolgsgeschichte mit jährlich bis zu 100 BHKW-Installationen. Die Modelle wurden leistungsstärker und effizienter: „Unser aktuelles Spitzenmodell ASV 40 liefert 40 kW elektrisch auf einer Aufstellfläche von nur einem Quadratmeter“, so Raugust. Bereits 1995 wurde das erste BHKW mit rechnergestützter Fernüberwachung eingeführt, was einen großen Zugewinn in Sachen Servicefreundlichkeit und Verfügbarkeit bedeutete.

Die BHKW bieten sich dank ihrer raumsparenden, wartungsfreundlichen und verlässlichen Konstruktion zum tagtäglichen Einsatz in kommunalen Einrichtungen, Wohnanlagen, Hotels, Krankenhäusern und Seniorenheimen an. Also überall dort, wo Wärme und Strom benötigt wird und wirtschaftlich erzeugt werden muss.

Information

Energiewerkstatt
Gesellschaft für rationelle Energie mbH & Co. KG
Fössestraße 97 A
30453 Hannover
Tel. (0511) 949 740
info@energiewerkstatt.de
www.energiewerkstatt.de

Energiekostenlos glücklich

Das Baujahr 2018 startet bei Viebrockhaus mit einem Paukenschlag: Alle Häuser des laut Focus-Money „Fairsten Massivhausanbieters“ werden ab sofort nur noch als KfW-Effizienzhaus 40 Plus angeboten. Bauherren, die sich zusätzlich für die in Deutschland einmalige »Energiekostenlos-Garantie« entscheiden, garantiert das Unternehmen ohne Wenn und Aber, dass in ihren Viebrockhäusern keine Kosten mehr für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung entstehen. Außerdem lassen variable Architekturlösungen, neue Designhaustypen, eine erweiterte Top-Ausstattung, Upgrade-Möglichkeiten bei Energie, Malerarbeiten und Bodenbelägen, Smart Home-Lösungen u.v.m. keine Wünsche mehr offen.

„KfW 40 Plus für alle Häuser. Besser geht es derzeit nicht“, betont Dirk Viebrock, Vorstandsvorsitzender des Familienunternehmens. „Für alle Viebrockhäuser sind damit neben niedrigsten Energieverbräuchen auch höchste Fördermöglichkeiten und Tilgungszuschüsse sichergestellt.“ Das perfekte Zusammenspiel von effizienter Photovoltaikanlage, Energiemanagementsystem und Hausbatterie sorgt dafür, dass der selbst erzeugte Sonnenstrom zum größten Teil auch im Haus verbraucht wird.

Einzigartige „Energiekostenlos-Garantie“

„On top bieten wir als einziger Haushersteller Deutschlands die „Energiekostenlos-Garantie“ an“, so Dirk Viebrock weiter. Kunden, die sich dafür entscheiden, werden bilanziell nie wieder Energiekosten für Heizung, Warmwasser und Lüftung haben. Für zehn Jahre übernimmt Viebrockhaus dafür sogar die volle Garantie. „Diese Garantie ist in dreifacher Hinsicht wegweisend. Erstens: Unsere Häuser sind dank unseres technischen Gesamtkonzeptes nachweislich so sparsam, dass wir diese Energieeffizienz bedenkenlos garantieren können. Zweitens erhalten unsere Kunden damit die Sicherheit, weitgehend unabhängig von Energieversorgen zu sein. Und nicht zuletzt schonen wir damit die Umwelt.“

Das „Haushaltsstrom-Paket“ mit erweiterter Photovoltaikanlage, einer Schnittstelle für programmierbare Haushaltselektrogeräte und einigem mehr, deckt auch den im Alltag benötigten Energiebedarf für Beleuchtung, Haushaltselektrogeräte usw. ab. Mit dem Upgrade „E-Mobilität“ werden sowohl Photovoltaikanlage als auch Hausbatterie noch einmal erweitert und eine Wand-Ladestation für die „Betankung“ von E-Autos und E-Bikes installiert. Und das „Upgrade Kühlung“ sorgt dafür, dass in der Fußbodenheizung im Sommer kaltes Wasser zirkuliert und die Räume angenehm temperiert werden.

Neue Ausstattung „Auswahl-Plus 2018“

Wer mit Viebrockhaus baut, kann sich außerdem auf eine hochwertige Markenausstattung freuen, die ausgefallene, praktische und schöne Lösungen bietet. In der neuen Ausstattung „Auswahl-Plus 2018“ ist zudem vieles schon inklusive, was man bei anderen Hausherstellern nur gegen Aufpreis erhält. Wer sofort nach Hausübergabe einziehen möchte, sollte sich für das Paket „Make-up Maler“ für die Maler- und Tapezierarbeiten im kompletten Innenbereich entscheiden. Und mit dem Upgrade „Make-up Bodenbeläge“ erhalten im Erdgeschoss die Bereiche Wohnen, Essen, Kochen beziehungsweise Küche einen Designbodenbelag oder Fliesen. In allen anderen nicht gefliesten Räumen wird wahlweise Teppichboden oder Designbodenbelag verlegt.

Und schließlich können Viebrockhaus-Bauherren ihr neues Zuhause von Anfang an smart vernetzen. Die angebotenen Smart Home-Lösungen sorgen für noch mehr Komfort und Sicherheit.

Information

Viebrockhaus-Musterhaus
Bad Fallingbostel
(direkt an der A7)
Hartemer Weg 13
29683 Bad Fallingbostel
Tel. (05162) 97580 oder
(0800) 8991000
www.viebrockhaus.de

Urbanes Quartier mit Dorfcharakter

Foto: MACINA

In Anlehnung an den historischen Flebbehof werden die 26 Reihenhäuser mit roten Klinkerriemchen verkleidet.

Rund um den denkmalgeschützten Flebbehof in Alt-Laatzen entsteht jetzt ein neues Wohnquartier für Jung und Alt: meravis baut hier ein modernes Quartier mit Dorf-Charakter und viel Grün mit insgesamt 37 Eigentumswohnungen und 26 Reihenhäuser im Passivhausstandard. Durch die Anordnung der einzelnen Gebäude entsteht um das historische Gebäude herum eine dorfähnliche Struktur, sodass sich das neue Quartier hervorragend in Alt-Laatzen einfügt. Direkt an der Leinemasch gelegen wird Am Flebbehof von großzügigen Grünflächen eingefasst.
Bei den Reihenhausgruppen, die auf dem westlichen Teil des Grundstücks errichtet werden, handelt es sich um Passivhäuser, die dem KfW-Effizienzhaus-Standard 55 entsprechen. Die Wohnbereiche und Terrassen sind nach Westen oder Süden ausgerichtet: Das ist unter energetischen Gesichtspunkten sinnvoll und sorgt zudem für mehr Lebensqualität.
Die Materialien der modernen Fassadengestaltung nehmen Bezug auf die vorhandene Wohnbebauung in der Umgebung sowie auf den charakteristischen Flebbehof. Durch die Verwendung von roten Klinkerriemchen und die wiederkehrenden Fensterformate werden die Baukörper optisch zu einem Quartier verbunden, das dem gestalterischen Leitbild eines „Dorfes“ Rechnung trägt.

Großzügig geschnitten

Mindestens 140 Quadratmeter Wohnfläche umfassen die Reihenhäuser am Flebbehof. Also jede Menge Platz zum Wohlfühlen, für das Leben und die Lieben. Außerdem punkten sie durch ihre hochwertige Ausstattung und die energieeffiziente Bauweise als Passivhaus im KfW-55-Standard. Ab 499.000 € bieten wir Ihnen ein schlüsselfertiges Eigenheim mit Malerarbeiten, Bodenbelägen sowie einer umfangreich gestalteten Außenanlage. Ebenfalls zum Quartier gehören vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 37 Eigentumswohnungen.
Dabei handelt es sich um Zwei- Drei- und Vierzimmerwohnungen mit einer Größe zwischen 60 und 113 Quadratmetern. Sie verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz sowie jeweils über Terrassen, Loggien oder Dachterrassen und sind allesamt barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.
Der Vertrieb der Eigentumswohnungen startet jedoch erst später, voraussichtlich diesen Sommer.

Hervorragend angebunden

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und gastronomische Angebote sind bequem fußläufig in Laatzen zu erreichen – so lockt beispielsweise das Leineeinkaufszentrum mit einer Vielfalt an Geschäften und Restaurants. Auch die Kindertagesstätte An der Masch sowie verschiedene Schulen finden Sie in nächster Umgebung. Dank hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind die Zentren von Laatzen sowie von Hannover schnell zu erreichen – ebenso wie weiter entfernte Ziele über die nahen Autobahnen A2 und A7.

Ihr Ansprechpartner meravis

Der Unternehmensname meravis steht für den Dreiklang aus Mensch, Raum, Vision. Wir verstehen uns als eine partnerschaftlich und nachhaltig agierende Wohnungsbau- und Immobiliengesellschaft, die durch Service, Leistung und Qualität überzeugt.
Als Bauträger hat meravis im norddeutschen Raum zahlreiche Eigentumswohnungen und Häuser erstellt, stets mit hoher Qualität und einem ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis.

Information

meravis Bauträger GmbH
Krausenstr. 46
30171 Hannover
Tel. (0511) 67 510-777
verkauf@meravis.de

Tür an Tür mit Freunden

Fotos: Bien-Zenker

Tür an Tür mit Freunden wohnen: Das ist eine tolle Alternative zum Wohnen im Einfamilienhaus. Denn erstes kann man damit sein Baubudget reduzieren, weil man mit einem kleineren Bauplatz auskommt, und zweitens lebt man gut nachbarschaftlich, was echte Vorteile bringen kann. Der Fertighaushersteller Bien-Zenker bietet dafür eine spezielle Hauslinie namens CELEBRATION mit fünf Doppelhäusern von klein und fein (CELEBRATION 100) über kompakt (CELEBRATION 122) bis XL (CELEBRATION 139).
So entsteht eine enorme Vielfalt für nahezu jede Doppelhausbebauung mit unterschiedlichen Hausbreiten und der Möglichkeit, das individuelle Traumhaus mit zwei oder drei Geschossen zu verwirklichen. Und die Bauherrschaft kann bei allen CELEBRATION die Architektur, die Hausgröße und das Design nach ihren Vorstellungen gestalten.

CELEBRATION 100

Die raffiniert geschnittenen Grundrisse auf einer Grundfläche von etwa 5,50 mal 11,30 Metern nutzen den vorhandenen Grundstücksplatz optimal aus und verbinden ein modernes Wohnkonzept mit hohem Wohnkomfort für die dreiköpfige Familie.

CELEBRATION 122

Recht kompakt ist auch der Doppelhaus-Entwurf CELEBRATION 122, der mit rund 7,40 x 10 Metern Grundfläche auskommt. Die offene Raumeinheit für Kochen, Essen und Wohnen im Erdgeschoss präsentiert sich überraschend großzügig, und im zweiten Geschoss findet man genügend Raum für den persönlichen Rückzugsbereich. Falls noch mehr Wohnraum gewünscht wird, lässt sich dieses Eigenheim ganz einfach durch ein drittes Geschoss erweitern. Verschiedene Eingangssituationen, unterschiedliche Dachvarianten und zahlreiche Architekturbauteile machen den Entwurf zum Verwandlungskünstler für ein höchst individuell gestaltetes Eigenheim.

CELEBRATION 139 XL

Für ein Leben auf hohem Niveau steht das CELEBRATION 139, insbesondere in der Version XL. Es bietet satte 196 Quadratmeter Nettogrundfläche und kann durch Wohnraumerweiterungen sowohl auf der Giebel- als auch auf der Traufseite nochmals vergrößert werden! Im Erdgeschoss lädt es zu offenem Wohnen auf über 40 Quadratmetern ein, und bietet einer drei- bis vierköpfigen Familie oben die nötige Privatsphäre. Das Haus steht in acht Varianten mit zwei oder drei Geschossen zur Auswahl. Der Hauseingang kann zum Beispiel auf der Giebel- oder Traufseite liegen und die architektonischen

Gestaltungsmöglichkeiten sind wie bei der ganzen Hauslinie ausgesprochen vielfältig und flexibel.

Weitere Informationen finden Sie auf der Bien-Zenker Homepage www.bien-zenker.de

oder direkt vor Ort in einem unserer Musterhäuser in Langenhagen in der Münchner Str. 25k Tel. (0511) 74 03 96 78

BIEN ZENKER
DAS HAUS

MOST INNOVATIVE BRAND*

*Plus X Award 2017

WORAN SOLL SIE SICH ERINNERN?

Viele unserer liebsten Erinnerungen sind untrennbar mit bestimmten Orten verbunden. Sie handeln von Menschen, die diese Orte mit Leben und Liebe erfüllen. Die sich in diesen Räumen umeinander kümmern, die durch diese Flure rennen und die in diesen Zimmern Kraft für neue Abenteuer tanken. Ihr Haus bietet diesen Komfort zum Ruhen und Raum zum Leben – groß genug für die aktuellen Ansprüche; anpassungsfähig genug, dass es auch nach Jahren einfach für veränderte Anforderungen umgestaltet werden kann. Ein Haus, das jederzeit vor Leben strotzt und das viel Platz für wundervolle Erinnerungen bietet.

LASSEN SIE UNS IHR HAUS GEMEINSAM BAUEN.

Hausausstellung
30855 Langenhagen
Münchner Straße 25k
Tel.: 05 11 74 03 96 78

www.bien-zenker.de

IDEEN FÜRS EIGENE HEIM

auf Niedersachsens größter Garten- & Baumesse

B.I.G.

BAUEN
IMMOBILIEN
GARTEN
EINRICHTEN

BAUEN & IMMOBILIEN

u.a. mit

- Einbruchschutz/Sicherheit
- Planerdeck der Architekten
- Forum Wohnen & Energie
- Dachdeckerinnungen
- Verband Wohneigentum mit Forum
- BAKA/Proklima/Klimaschutzagentur
- smart home
- Forum Naturstein

GARTEN

u.a. mit

- Gartenforum der Nds. Gartenakademie
- Exklusive Themengärten
- Garten & Ambiente
- Insel der Künste

EINRICHTEN

- Große Auswahl an Polstermöbeln, Tischen, Küchen, Lampen & Accessoires

Änderungen vorbehalten

31. Jan. – 4. Febr. 2018

Messe Hannover
10 – 18 Uhr

www.big-messe.de

2 Messen – 1 Preis
Parallel zur B.I.G.:
abf Messe für aktive Freizeit
Tickets online kaufen und sparen!