BWI Bauen Wohnen Immobilien

Nr. 3 ✶ Mai/Juni 2018 ✶ 17. Jahrgang
www.bauen-wohnen-immobilien.com

FertighausWelt
Am Flughafen Hannover
Tag des deutschen Fertigbaus
6. Mai 2018

KOOPERATIONSPARTNER DES VERBAND WOHNEIGENTUM NIEDERSACHSEN E.V.

Ein Traum wird wahr

Eigenheim mit eigenem Garten

Braunschweig

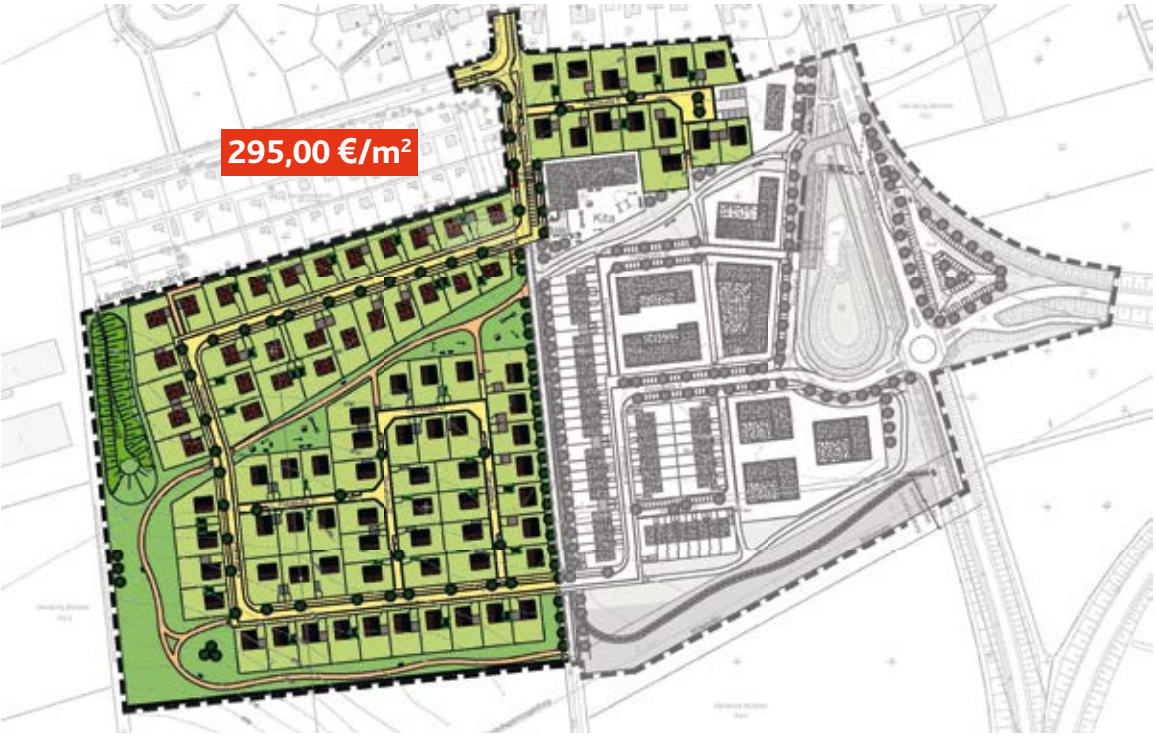
Die Löwenstadt

Leben in Braunschweig – Nr. 1 in der Region

Bildung Freizeit Sport Kultur Einkaufen

TOP Wohnbauland

Neubaugebiet Stöckheim-Süd



Wir bieten an:

- 92 Bauplätze für Einfamilienhäuser ohne Bauträger- und Architektenbindung
- **Kaufpreis: 295,00 €/m²**
- Kindervergünstigung* von 5,00 €/m² pro Kind, bis max. 15.000,00 € je Bauplatz
  * für jedes im Haushalt des Käufers lebende minderjährige Kind
- Weitere Informationen und Bewerbung (bis spätestens zum 19. Mai 2018) unter **www.braunschweig.de/ggb/stoeckheim**

Ansprechpartner
Dirk Behlendorf
Grundstücksgesellschaft
Braunschweig mbH
Kleine Burg 14
38100 Braunschweig
Telefon 0531 470-2756

Zum Wohle unseres Planeten

Fotos: Hellmann

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

ich möchte mich auf diesem Wege einmal an meine ehemaligen Bauherrinnen und Bauherrn richten, aber auch an ihre Familienangehörigen, fleißigen Helfer, liebe Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und liebe Mitstreiter. Mit 64 Jahren auf und mit dem Bau auf dem Buckel und in meinem 79. Lebensjahr habe ich mich entschlossen, mich in den Ruhestand zurückzuziehen.
Das ist eine gute Gelegenheit zurückzuschauen und mich für Ihr Vertrauen, Ihren Mut, Ihre Tatkraft und Ihren Fleiß zu bedanken. Wir haben es gemeinsam geschafft, unserer Umwelt auf Dauer viel Verschmutzung zu ersparen. Unsere energiesparenden Gebäude sind in ihrer Effektivität kaum zu übertreffen. Das war der tiefere Sinn, der hinter meinem Baukonzept stand und noch immer steht. Gleichzeitig, sozusagen als angenehmer Nebeneffekt, lassen sich mit dem Konzept viel Geld durch fleißige Mitarbeit sparen.
All die freundlichen Gesten, die lieben Glückwunschkarten, die vielen anerkennenden Worte und die großen und kleinen Hilfen über die letzten 20 Jahre hinweg haben mir Kraft gegeben, bis zum heutigen Tage durchzuhalten. Hierfür meinen ganz besonderen Dank! Herzlichen Dank auch an die treuen Helfer hinter den Kulissen, an Lieferanten, Subunternehmen, die man oft nicht wahrnimmt, ohne die aber kaum etwas funktionieren würde, an Webhosting- und Werbefachleute, Journalisten und andere. Jetzt bleibt mir nur noch, Ihnen allen alles Glück dieser Erde zu wünschen und dass Sie gesund und munter bleiben.

Herzlichst, Ihr Eckart-Rolf Hellmann

PS: Ich übergebe meinen Betrieb an meinen Nachfolger Ralf Ottinger, auch ein ehemaliger Bauherr aus der Anfangszeit, seines Zeichens Verwaltungsfachwirt, Malermeister und Sachverständiger für Wärmeschutz in Gebäuden. Er ist schon viele Jahre hier im Betrieb tätig und wird ihn in meinem Sinne weiterführen. Ich bitte Sie, ihm Vertrauen zu schenken, damit er den Betrieb zum Wohle unserer zukünftigen Bauherrenfamilien und der Umwelt erfolgreich weiterführen kann.

Inhalt

Hausnummer für den Klimaschutz
Seite 8

Neues Wohnquartier in Lehrte
Seite 15

Bien-Zenker rettet Bienen
Seite 24

Wenn Single-Frauen bauen
Seite 28

ENERGIE SPAREN – UMWELT SCHONEN

Neues Beratungsangebot für Hausbesitzer in der Region Hannover
Wohnen mit Plus 6

Auszeichnung für besonders energieeffizientes Sanieren und Bauen
Eine Hausnummer für den Klimaschutz 8

Bis zu 20 Prozent Mehrwert durch ein ausgezeichnetes System
Wo sich investieren wieder lohnt 9

Hauseigentümer im Landkreis Nienburg können sich seit März 2018 bewerben
Gute Beispiele sichtbar machen 10

Viessmann: Neue, extrem leise Wärmepumpen
Alternativen für Neubau und Modernisierung 16

Velux: Herausforderung nutzerunabhängiger Mindestluftwechsel
Lüftungslösungen im Dachgeschoss 20

Auswertung der Solarwärme-Checks macht Optimierungsbedarf deutlich
Solarwärme-Check prüft Solaranlagen 31

BAUGEBIETE UND IMMOBILIEN

Stadt Lehrte weist Baugebiete in Lehrte, Ahlten und Arpke aus
Attraktives Wohnen in Lehrte 12

Die Albert Fischer Hausbau GmbH baut hier energieeffiziente Reihenhäuser
Neues Wohnquartier im Herzen von Lehrte 15

Viebrockhaus unter Deutschlands Kundensiegern 2018
Testsieger im Massivhausbau 18

Beim Hausbau heute schon an übermorgen denken
Leben in den eigenen vier Wänden 23

Bien-Zenker eröffnet Bienen-Begegnungshaus
Initiative zur Rettung der Bienen 24

Danhaus: Immer mehr Frauen erfüllen sich allein den Traum vom Eigenheim
Wenn Single-Frauen bauen 28

IMPRESSUM

Anzeigen/Objektleitung	Media-Agentur Sievers, Tel. (0511) 9208601, Fax (0511) 9208602 Mobil (0173) 2082392, sievers@bwi-magazin.com
Herausgeber	Media Agentur H. Sievers, Potsdamer Str. 3, 30916 Isernhagen
Satz	Umweltdruckhaus Hannover GmbH · 30916 Isernhagen
Redaktion	Regine Krüger · krueger@bwi-magazin.com
Druck	Druckhaus Humburg GmbH & Co. KG · 28325 Bremen
Vertrieb	Deutsche Post AG • Mitglieder des VWE (Verband Wohneigentum Niedersachsen e.V.) • Umwelt- und Verbraucherschutzorganisationen • Investoren und Meinungsbildner der Energie- und Bauwirtschaft in Deutschland
Erscheinungsweise	6 x jährlich
Bezugspreis	Jahresabonnement 13,40 Euro plus Porto

© Media Agentur H. Sievers - Alle Rechte vorbehalten.

Titelfoto: LBS Nord

Machen Sie Ihr Zuhause smart und sicher!

fr-sicherheitssysteme-Geschäftsführer Uwe Rogge

Smart-Home-Lösungen sind derzeit groß im Trend. Verbraucher sollten jedoch genau darauf achten, ob die versprochene Sicherheit wirklich gewährleistet ist.
Sicher ist nur das, was auch „VdS“ zugelassen ist, und zwar jedes einzelne Bauteil ebenso wie die komplette Anlage. Die Prüfszenarien für Smart-Home-Anlagen unterliegen dabei anderen Qualitätsanforderungen als die für Alarmanlagen.
Schwachstelle der Smart-Home-Lösungen ist häufig die unsichere Verbindung, die gerade dann ausfallen kann, wenn sie am dringendsten gebraucht wird. Auch sind diese Lösungen nicht Sabotage-sicher.

Im Gegenzug dazu gibt es geprüfte Alarmanlagen, die sowohl die hohen Anforderungen an Sicherheit, als auch „smarte“ Funktionen erfüllen – dazu gehören beispielsweise das Öffnen des Garagentors oder die Steuerung der Heizung oder Beleuchtung per App, Smartphone oder Tablet. Für diese Anlagen gibt es Fördermittel, die entweder in Form von KfW-Zuschüssen (ab 500,– € Auftragswert) oder in Form von Rabatten bei der Hausratversicherung gewährt werden.
Wichtig ist immer: Die Planung und Installation durch einen zertifizierten Fachbetrieb ausführen lassen! Bei allen Maßnahmen zur Sicherheit fragen Sie am besten den Fachmann – die fr-sicherheitssysteme gmbh berät Sie umfassend und kompetent, wie Sie sich und Ihr Eigentum Smart-Home-fähig machen und es sicher schützen können.

Fotos: fr-sicherheitssysteme

Die fr-sicherheitssysteme gmbh aus Burgwedel-Thönse ist ein Fachunternehmen für mechanischen und elektronischen Einbruchschutz.

Für jede Anforderung die richtige Lösung

Die fr-sicherheitssysteme gmbh aus Burgwedel-Thönse, Fachunternehmen für mechanischen und elektronischen Einbruchschutz, berät ihre Kunden unabhängig und herstellerneutral über Sicherungsmöglichkeiten rund um Haus oder Wohnung, Firmengebäude, Ladengeschäft oder Praxis. Bei einem Vor-Ort-Termin wählen die Mitarbeiter von fr-sicherheits-systeme die Produkte, die das Gebäude sicherer machen. Dabei gilt die Prämisse „So viel Sicherheit wie möglich, aber nicht mehr als nötig!“, erklärt Geschäftsführer Uwe Rogge. Das Unternehmen ist vor allem in der Region Hannover sowie in den angrenzenden Kreisen Celle, Peine, Hildesheim, Hameln-Pyrmont und Nienburg tätig. Der Fachbetrieb wurde vom Landeskriminalamt Niedersachsen für mechanische und elektronische Sicherungseinrichtungen zertifiziert und ist Mitglied im Netzwerk Zuhause-sicher.

Planung bis ins Detail

„Die wichtigste Arbeit vor der Installation unserer Anlagen ist die Planung und Projektierung“, berichtet Uwe Rogge. „Je detaillierter die Planung in Absprache mit dem Betreiber erfolgt, desto flexibler gestalten sich notwendige Erweiterungen sowie spätere Anpassungen an die jeweiligen Bedürfnisse.“ Die wichtigsten Punkte sind deshalb eine Risikoanalyse, eine Sicherheitsanalyse sowie ein schlüssiges Sicherheitskonzept.
Was die Installation von Sicherheitssystemen betrifft, so legt fr-sicherheitssysteme Wert auf Qualität und Zuverlässigkeit. „Wir garantieren eine hohe Verlässlichkeit bei Kostenvoranschlägen und Terminabsprachen. Zudem ist uns eine fachkundige und verständliche Einweisung in die Technik wichtig, um Fehler bei der Handhabung auszuschließen.

Information

fr-sicherheitssysteme gmbh
Neuwarmbüchener Str. 4
30938 Burgwedel
Tel. (05139) 6970750
Fax (05139) 6970759
info@fr-sicherheitssysteme.de
www.fr-sicherheitssysteme.de

Wohnen mit Plus

Foto: Florian Arp

Mit einem Hammerschlag demonstriert Michael Fritsch von der Polizeidirektion Hannover, wie Einbrecher vorgehen und trotz brachialer Gewalt an Sicherheitsfenstern scheitern.

Unser HAUS effizient. komfortabel. sicher.

Sie möchten Ihr Ein- oder Zweifamilienhaus in der Region Hannover umbauen, sanieren und fit für die Zukunft machen? Dann können Sie das neue Beratungsangebot der Klimaschutzagentur „Wohnen mit Plus: effizient, komfortabel, sicher“ nutzen. Dabei wird Ihr Eigenheim von drei Seiten betrachtet: Speziell geschulte, unabhängige Energieberater oder Energieberaterinnen haben bei einem 90-minütigen Termin in Ihrem Haus neben möglichen Energieeffizienzmaßnahmen auch die Themen Sicherheit und Barrierefreiheit mit im Blick. So können Sie nach der Beratung vorausschauend planen, handeln und Baumaßnahmen sinnvoll kombinieren. Das Beratungsangebot ist kostenlos.

KLIMASCHUTZ AGENTUR
REGION HANNOVER

Ob Modernisierungsberatung, Solar-Check oder Heizungsvisite – Termine für Hausbesitzer unter: **0511.220022-88**

Clever kombinieren

Mit der gut durchdachten Kombination von Maßnahmen, die gleichzeitig für mehr Behaglichkeit, Komfort und Sicherheit in den eigenen vier Wänden sorgen, erspart man sich später viele Unbequemlichkeiten und zusätzliche Kosten. Denn es wird nicht nur Ihre aktuelle Lebenssituation berücksichtigt, sondern auch darauf geachtet, dass Ihr Haus in späteren Jahren zu Ihren Ansprüchen an das Wohnen passt. So können Sie Ihr Eigenheim frühzeitig fit für sich wandelnde Wohnwünsche machen.

Wenn Sie eine energetische Sanierung planen, können gleichzeitig die Barrieren reduziert und die Sicherheit erhöht werden. Wird während des Beratungstermins deutlich, dass es besonders in den Bereichen Brand- und Einbruchschutz Optimierungsbedarf gibt, wird zusätzlich direkt auf das Beratungsangebot der Polizeidirektion verwiesen.

Um den Beratenen noch mehr Gewissheit in ihrer Entscheidungsfindung zu geben, bieten wir bei Bedarf auch im Anschluss weitere Unterstützung an. Der Energieberater oder die Energieberaterin beantwortet offene Fragen und hilft beispielsweise beim Beantragen von Fördermitteln.

„Unser Haus: effizient, komfortabel, sicher“ ist ein vom Bun-

Sicherheit, Energieeffizienz und Barrierefreihe Projektpartner gemeinsam vorstellten. V.l.: Mi nuel Stieß, Institut für sozial-ökologische Fors proKlima, Christoph Felten und Jasper Rubers v

Qualifizierte Partner Unterstützung n

Wohnberatung der Region Hannover
Beratung zu barrierefreiem Wohnen u
Tel. 0511 616-235 46 und -225 07, woh

Polizeidirektion Hannover/Techn. Prä
Beratung zum Schutz vor Einbruch (Vo
Fachberater der Polizei) Tel.: 0511 109-

Unterstützung in der Praxis
Netzwerk Modernisierungspartner
Gütegesichertes, regionales Netzwerk
rung. Tel.: 0511 220022-85, modernisi
www.modernisierungspartner.de

Generationenfreundliche Betriebe
Bundesweite Datenbank mit Handwer
www.markenzeichen.bistech.de

Netzwerk „Zuhause sicher“ – Schutzg
Regionales Netzwerk von Planern und
Gütesicherung. www.zuhause-sicher.d

Gefördert durch:

Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit

NATIONALE KLIMASCHUTZ INITIATIVE

aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Foto: Florian Arp

it vereint das neue Beratungsangebot, das die chael Fritsch, Polizeidirektion Hannover, Immachung (ISOE), Verena Michalek, enercity-Fonds on der Klimaschutzagentur.

Foto: Klimaschutzagentur

Christoph Felten, Projektverantwortlicher bei der Klimaschutzagentur, Hausbesitzer Carsten Vogel und Energieberater Daniel Otto nehmen gemeinsam die Heizungsanlage unter die Lupe.

desumweltministerium gefördertes Pilotvorhaben zur generationengerechten Ansprache von privaten Gebäudeeigentümern, die ihr Haus zukunftsorientiert modernisieren möchten. Die Klimaschutzagentur Region Hannover zählt zu den Projektpartnern und bietet dazu ein integriertes Beratungsangebot an, in Zusammenarbeit mit der Wohnberatung von Stadt und der Region sowie der Polizeidirektion Hannover.

Die dazugehörigen Schulungen für Handwerker und Planer werden vom Projektpartner proKlima – Der enercity-Fonds durchgeführt.

Information

Service-Point Klimaschutz für die Region Hannover im üstra Kundenzentrum
Mo.-Fr. 10.00-18.00 Uhr
Sa. 10.00-16.00 Uhr
Karmarschstr. 30/32
30159 Hannover

proKlima – Der enercity-Fonds
Tel. (05 11) 4 30-19 70
proklima@enercity.de
www.proklima-hannover.de

Klimaschutzagentur Region Hannover
Tel. (05 11) 22 00 22-20
Fax (05 11) 22 00 22-55
beratung@klimaschutzagentur.de
www.klimaschutz-hannover.de

nit Rat

nd zur Wohnraumanpassung, Ulrike Buchwald und Theo Piltz,
nberatung@region-hannover.de

ivention
ortragsveranstaltungen und persönliche Beratung vor Ort durch
-1114, tech-praevention@pd-h.polizei.niedersachsen.de

k von Planern und Handwerkern zu energetischer Gebäudemodernisie-
erungspartner@klimaschutzagentur.de,

kern, die als generationenfreundlicher Betrieb qualifiziert sind.

gemeinschaft Hannover:
Handwerkern zu Einbruch- und Brandschutz, Initiative der Polizei mit
le

www.wohnen-mit-plus.de

Eine Hausnummer für den Klimaschutz

Fotos: KEAN

Familie Berger vor ihrem Haus mit der Grünen Hausnummer

Die Familie Berger aus dem Heidedorf Essel hat es getan. Sie hat ihr baufälliges Fachwerkhaus mit viel Einsatz zu einem energieeffizienten Schmuckstück saniert. Jetzt ziert eine „Grüne Hausnummer“ aus Glas das alte Gebäude. Die Grüne Hausnummer ist eine Auszeichnung für besonders energieeffizientes Sanieren und Bauen der Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen. Sie zeichnet in Kooperation mit regionalen Partnern Hauseigentümer aus, die über die gesetzlichen Mindestanforderungen hinaus energieeffizient saniert oder gebaut haben.

Nachmachen gern gesehen

„Gute Beispiele regen zum Nachahmen an. Sie machen Lust darauf, das eigene Heim zu modernisieren und fit für die Zukunft zu machen. Denn das Engagement jeder und jedes Einzelnen ist notwendig, um unsere Klimaschutzziele zu erreichen“, erläutert Kampagnenmanagerin Isabell Kiepe von der Niedersächsischen Klimaschutz- und Energieagentur das Ziel. „Mit der Auszeichnung wird sichtbar, wie viele Möglichkeiten es gibt, das eigene Haus energieeffizient zu gestalten. Verschiedene Techniken, Dämmstoffe und die Nutzung erneuerbarer Energien ermöglichen Lösungen für viele verschiedene Arten von Gebäuden und verschiedene Anforderungen der Besitzer. Und die Berichte der Ausgezeichneten zeigen uns, dass sich der Einsatz lohnt - nicht nur für das Klima, sondern auch für die Wohnqualität.“

Die Auszeichnung erfreut sich großer Beliebtheit. Inzwischen gibt es die Hausnummer in 15 Regionen Niedersachsens, rund 480 Hausnummern wurden bereits vergeben und zeigen das Engagement der Bauherren.

Eigentümerinnen und Eigentümer in den teilnehmenden Regionen, die ihren Neubau mindestens als Effizienzhaus 55 fertiggestellt haben oder ihren Altbau besonders energieeffizient saniert haben, können sich mit der Grünen Hausnummer auszeichnen lassen. In jeder Region gibt es festgelegte Bewerbungszeiträume, im Anschluss werden dann in einer feierlichen Veranstaltung die Auszeichnungen vergeben. Die erfolgreichen Bewerberinnen und Bewerber bekommen eine individuelle Grüne Hausnummer aus Glas zum Anbringen an ihrem Haus und eine Urkunde. Einmal jährlich wählt außerdem eine Fachjury aus allen niedersächsischen Projekten besonders herausragende Beispiele aus, sie erhalten einen Landespreis. Im vergangenen Jahr hat die Familie Berger in der Kategorie Sanierung den ersten Preis bekommen.

Die genauen Kriterien sind im Bewerbungsbogen zur Grünen Hausnummer zu finden. Diesen und weitere Informationen zu den teilnehmenden Regionen und Bewerbungsfristen finden Interessierte unter: www.klimaschutz-niedersachsen.de/gruenehausnummer

Information

Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen GmbH
Osterstr. 60
30159 Hannover
Tel. (0511) 89 70 39 11
info@klimaschutz-niedersachsen.de
www.klimaschutz-niedersachsen.de

SOLARWÄRME-CHECK: 40 EURO

Unser unabhängiger Energieberater analysiert Ihre solarthermische Anlage vor Ort, z.B. die Speichergröße, die Verluste durch Zirkulation und Speicher, die Abstimmung von Solaranlage und Heizkessel. Im Anschluss erhalten Sie einen Kurzbericht.

Terminvereinbarung kostenfrei
unter 0800 – 809 802 400
www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

verbraucherzentrale
Energieberatung

verbraucherzentrale
Niedersachsen

Gefördert durch das BMWi.

Wo sich investieren wieder lohnt

Foto: Klimschutzagentur

Überreichen die Grüne Hausnummer: Christoph Felten (Klimaschutzagentur Region Hannover), Gerhard Krenz (Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen) sowie Henrike Vogt (Immo Control GmbH).

Grundstückseigentümer fragen sich heute oft, ob sie ihr Eigentum weiter unbebaut liegen lassen, verkaufen oder vielleicht investieren sollten. Doch was ist mein Eigentum wirklich wert? Und wie würde sich eine Investition gestalten?
Diese Fragestellung ist für Henrike Vogt von der Firma Immo Control GmbH tägliches Geschäft. Als Spezialistin im energetischen Geschosswohnungbau erstellt sie zunächst einen Grundstückscheck. Damit kann beispielsweise bereits die Nutzung von regenerativen Energien auf dem Grundstück abgefragt werden.

„Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, den Interessenten nicht nur ein Haus, sondern eine Anlage mit Zukunft zu erstellen und sie dahingehend zu beraten und zu informieren," so Vogt, die als Vertriebsleiterin interessierte Grundstückseigentümer oder die, die es einmal werden wollen, berät.

Privat gebaut – staatlich gefördert

Aus der Nutzung von regenerativen Energien lässt sich schnell, je nach Lage des Objekts, bis zu 20 Prozent Mehrwert an Mieteinnahmen erwirtschaften. Zusätzlich kann jeder, der in solch ein Objekt investiert, hohe staatliche Fördermöglichkeiten und Tilgungszuschüsse in Anspruch nehmen.

Ausgezeichnete Objekte – ausgezeichnetes System

So haben es auch die Bauherren gemacht, deren Objekte 2017 mit der grünen Hausnummer der Klimaschutzagentur ausgezeichnet wurden. Die im Jahr 2016 gebauten mehrgeschossigen Wohngebäude wurden alle mit dem ClimaBalance-Haus-Konzept erstellt. Dieses beinhaltet neben der Energiegewinnung durch Geothermie und Sonne die besonders sparsamen Technologien der Umhüllungstemperierung und Wärmerückgewinnung aus der Abluft.

Geringe Baukosten – hoher Komfort

Klassische Heizkörper finden in diesem System keinen Platz mehr, dafür sorgen die Wand- und Bodenflächen für die komfortable Wärmeverteilung im gesamten Objekt und in jeder Wohnung für sich. Trotz oder gerade weil das gesamte System so aufeinander abgestimmt ist, können die geplanten Objekte zu einem Baupreis von ca. 2.000 €/m² erstellt werden. Für die Kunden kommen dann ausschließlich die Grundstückskosten, falls dieses nicht schon im eigenen Bestand ist, sowie die Baunebenkosten zu der Berechnung hinzu.

Professionelle Erstberatung

Alle Daten und Werte, die bei der Entscheidung eine Rolle spielen, werden auf Kundenwusch in einer ausführlichen Projektentwicklung analysiert. So finden auch die Bereiche Grundstückswertermittlung, Architektur, Baurecht, Wirtschaftlichkeit und Finanzierung des Objekts Berücksichtigung in der Gesamtbetrachtung.

Kostenloser Grundstücksscheck

Bei Interesse an einem kostenlosen Grundstückscheck oder an Informationsveranstaltungen erreichen Sie Henrike Vogt unter:
Tel. (05753) 9607-188
Mobil (0152) 01 95 01 35
oder per E-Mail an
h.vogt@climabalance-haus.de

Die Spezialisten für energieeffizienten Wohnungsbau

mehrfach ausgezeichnet mit der „Grünen Hausnummer"

CLIMA BALANCE HAUS®
Die klimafreundliche Wertanlage

Lassen Sie sich von unseren Experten über energiesparende Anlagemöglichkeiten beraten:

Kostenloser Grundstückscheck

Professionelle Erstberatung für Ihre Investition

Informative Veranstaltungen

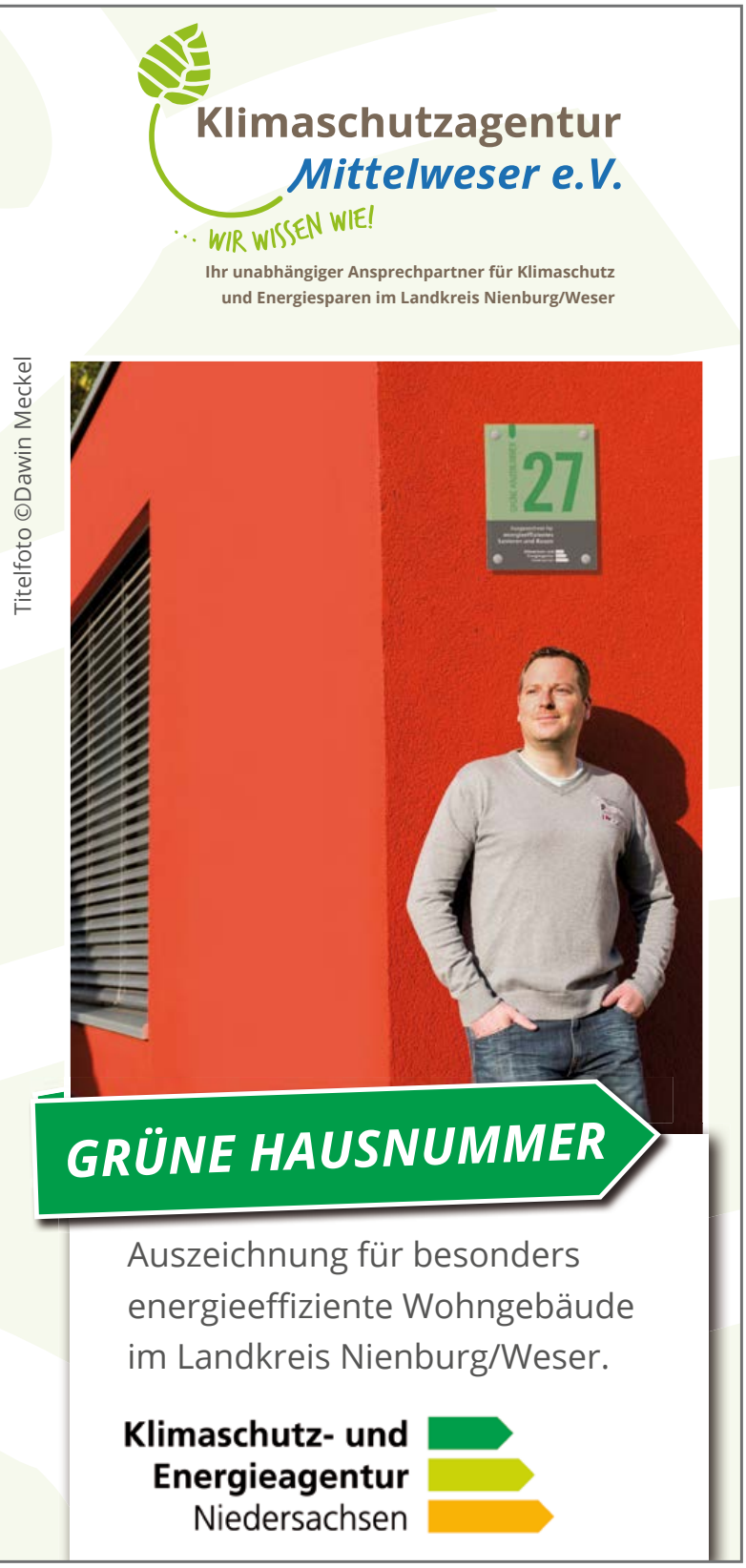
Ansprechpartner:

Henrike Vogt
Immo Control GmbH
Vertriebsleitung
Tel: 05753 / 96 07-188
Mobil 0152 – 01 95 01 35
h.vogt@climabalance-haus.de

www.grundstückscheck.de

Hauseigentümer im Landkreis Nienburg können sich sei dem 1. März 2018 bewerben

Gute Beispiele sichtbar machen



Titelfoto ©Dawin Meckel

Hauseigentümer im Landkreis Nienburg, die schon früh an die Zukunft gedacht und besonders energieeffizient gebaut oder saniert haben, können sich seit dem 1. März 2018 um die Auszeichnung „Grüne Hausnummer“ bewerben.
Die Auszeichnung bereits zum dritten Mal wird an Hauseigentümer verliehen, die besonders energieeffizient saniert oder gebaut haben. „Im Landkreis Nienburg haben schon viele vorbildlich saniert oder gebaut, es gibt aber auch noch viel zu tun. Mit der Auszeichnung „Grüne Hausnummer“ wollen wir die guten Beispiele für energieeffizientes Bauen und Sanieren, die es im Landkreis gibt würdigen und für die Öffentlichkeit sichtbar machen“, sagt Landrat Detlev Kohlmeier. „Gute Beispiele regen zum Nachahmen an. Sie machen Lust darauf, das eigene Heim zu modernisieren und fit für die Zukunft zu machen. Denn das Engagement aller und jedes Einzelnen ist ausschlaggebend, um unsere Klimaschutzziele zu erreichen. Machen Sie mit und zeigen Sie sich mit der Grünen Hausnummer als energie- und klimaschutzbewusste Hauseigentümer“, ruft Kohlmeier zum Mitmachen auf.

Jetzt schnell bewerben!

Die Grüne Hausnummer ist eine Auszeichnung der Klimaschutzagentur Mittelweser e.V. in Kooperation mit der Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen. Sie zeichnet vorbildlich sanierte oder gebaute Wohngebäude aus. Eigentümerinnen und Eigentümer im Landkreis Nienburg, die nach dem 1. Oktober 2009 Ihren Neubau mindestens als Effizienzhaus 55 fertiggestellt haben oder ihren Altbau besonders energieeffizient mit mindestens drei Einzelmaßnahmen saniert haben (wovon zwei die Gebäudehülle betreffen), können sich mit der „Grünen Hausnummer“ auszeichnen lassen. Die erfolgreichen Bewerber bekommen eine individuelle Hausnummer zum Anbringen an ihr Haus und eine Urkunde. Außerdem werden unter allen Bewerbern Geldpreise von 500, 300 und 200 Euro verlost.
Bewerbungsschluss ist der 30.September 2018. Der Bewerbungsbogen kann herunter geladen werden unter http://www.klimaschutzagentur-mittelweser.de/de/projekte/gruene-hausnummer.

Die „Grüne Hausnummer“ zeichnet wieder besonders energieeffiziente Häuser im Landkreis Nienburg aus.

Information

Klimaschutzagentur Mittelweser e.V.
Ulrike Gieger-Grassl
Marktplatz 1a
31582 Nienburg/Weser
Tel. (050 21) 872 95
Fax (050 21) 967510
klimaschutz@kreis-ni.de
www.klimaschutz-kreis-ni.de

»Mit unserem verblüffend einfachen Selbst-bausystem können auch Laien hochwertige Passivhäuser und Plus-Energie-Häuser bauen. Das System aus Neopor-Elementen erinnert an große Legosteine – im Handumdrehen lassen sich Außen- und Innenmauern errichten. Unsere Baufamilien führen einen Großteil der Arbeiten selbst aus, erreichen damit beste Qualität und sparen nebenbei auch noch viel Geld.«

Seit über 60 Jahren baut Maurermeister Eckart-Rolf Hellmann Häuser, seit rund 25 Jahren fast ausschließlich Passivhäuser. Mehr als 1000 Selbstbau-Passiv- und Energiesparhäuser sind entstanden, von Niedersachsen bis Norwegen, von Italien bis Indonesien. Kein einziges gleicht dem anderen, denn Hellmann-Bauherren verwirklichen immer ganz individuelle Vorstellungen.

RUFEN SIE UNS AN – WIR BERATEN SIE GERN!

Eckart-Rolf Hellmann · Lönsweg 13 · 29308 Winsen/Aller
Tel.: 0 51 43 – 65 61 · Fax: 0 51 43 – 91 28 92
e-r.hellmann@t-online.de · www.das-passivhaus.de

HELLMANN 20 Jahre varioform-haus

»So bauen, wie wir es möchten, nachhaltig und unabhängig zu leben und durch Eigenleistung viel Geld zu sparen – das alles war mit Herrn Hellmann möglich.«

Familie E. aus Braunschweig

www.das-passivhaus.de

Attraktives Wohnen in Lehrte

Die Nachfrage nach Wohnraum ist ungebrochen. Das ist einer der Gründe, warum die Stadt Lehrte jetzt drei neue, hoch attraktive Baugebiete mit knapp 400 Wohneinheiten in der Kernstadt sowie in Ahlten und Arpke ausweist. Angestrebt ist dabei eine Mischung aus Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern sowie Geschosswohnungsbau an, um auch Wohnraum für einkommensschwache Haushalte zu schaffen.
Der Verkauf der Grundstücke beginnt in Ahlten und Arpke voraussichtlich zur zweiten Jahreshälfte 2018. Das Baugebiet in der Kernstadt wird frühestens ein Jahr später für eine Bebauung zur Verfügung stehen.
Durch den Zuschnitt der Grundstücke und die Ausrichtung der Gebäudekörper schafft die Stadt Lehrte in allen Gebieten optimale Voraussetzungen für das energetische Bauen und trägt damit den Klimaschutzzielen Rechnung. Mit der Vermarktung der Baugrundstücke wird in allen Gebieten so rechtzeitig begonnen, dass die private Bautätigkeit an die Fertigstellung der Erschließungsleistungen anknüpfen kann.

Im Dreieck dreier Großstädte

Innenstadt von Lehrte bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, kleine Geschäfte und Cafés, die zum Flanieren und Verweilen einladen. Die medizinische Versorgung mit Ärzten und Apotheken ist sehr gut. Das Ortszentrum ist nur 16 Kilometer Luftlinie von der Stadtmitte der Landeshauptstadt Hannover entfernt, sodass die Kleinstadt für Pendler sehr attraktiv ist. Aber auch die Nähe zu Wolfsburg und Braunschweig ist für viele Neubürger der Stadt ein entscheidendes Argument für diesen Wohnort.
Lehrte verfügt über eine einzigartige Infrastruktur: Traditionell ist der Bahnhof ein wichtiger Knotenpunkt im Großraum-Verkehr Hannover (GVH) und bietet vier Verbindungen pro Stunde in die Landeshauptstadt und zurück. Zudem verfügt die Stadt über drei Anschlussstellen an die A2 Berlin-Dortmund; die Auffahrt zur A7 befindet sich unweit in Hannover-Anderten. Die Bundesstraße 443 führt nach Norden über Burgdorf zur Bundesautobahn 37 beziehungsweise zur Bundesstraße 3 nach Celle und nach Süden über Sehnde in Pattensen zur Bundesstraße 6. Die B 443 kreuzt südlich von Lehrte die Bundesstraße 65 von Hannover nach Peine.

Information

Stadt Lehrte
Fachdienst Finanzen und Liegenschaften
Rathausplatz 1
31275 Lehrte
Ansprechpartner:
Rosemarie Wilhelm, (Lehrte)
Tel. (05132) 505240,
rosemarie.wilhelm@lehrte.de
oder
Michael Brandes
(Ahlten und Arpke);
Tel. (05132) 505241
michael.brandes@lehrte.de
www.lehrte.de

Arpke

Arpke wurde erstmals 1250 urkundlich erwähnt. Heute leben hier etwa 2900 Einwohner.
Charakteristisch sind die Zweiständerhäuser aus dem 16. Jahrhundert rund um den Dorfteich. Die Backsteinkirche „Zum heiligen Kreuz“ von 1858 prägt das Ortsbild.
Das idyllische, beheizte Waldfreibad ist sommerlicher Treffpunkt. Das nahe Erholungsgebiet Beerbusch/Burgdorfer Holz bietet Reitern und Radlern ideale Bedingungen.

Das Baugebiet

Im Baugebiet „Im See“ in Arpke werden auf ca. 7,1 ha ideale Voraussetzungen für ein familienfreundliches und naturnahes Wohnen geschaffen.

- ca. 90 Wohneinheiten in durchmischter Bebauung
- Grundstücke zwischen ca. 500 und 700 m²
- Potenzialfläche (ca. 3.860 m²) für eine drei-gruppige Kita im Westen
- Kompakte Bebauungsstrukturen im Norden zur Bahn durch Reihen- und Mehrfamilienhäuser
- Einzel- und Doppelhausbebauung im Süden
- Abstandsflächen zur angrenzenden Bahnlinie im Norden als Grünfläche
- Durchgängige, vernetzte, ringförmige Erschließungsstraßen
- Fußläufige Anbindung an Grünzone, zum Spielplatz Krummer-Kamp und zum Bahnhof

Städtebaulicher Entwurf

MODUL HAUS CONCEPT®

MASSIVHÄUSER ZUM FESTPREIS

Massiv gebaut, individuell geplant und transparent bis ins Detail.

QUALITÄT ▪ KOMPETENZ ▪ SERVICE

0511 – 370 842 40
Marie-Curie-Str. 19 | 30966 Hemmingen
www.modul-hausconcept.de
www.facebook.com/modulhausconcept

Lehrte

Lehrte ist die lebens- und liebenswerte Stadt im Herzen Niedersachsens, etwa 20 km östlich von Hannover.
Sie finden hier eine moderne Infrastruktur und ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot. Lehrte bietet mehr als 45.000 Menschen ein Zuhause, in dem auch Sie sich wohlfühlen werden.
Das Baugebiet

Das Baugebiet

Im Baugebiet „Manskestraße Nord-West“ in Lehrte werden auf ca. 5,9 ha ideale Voraussetzungen für ein familienfreundliches Wohnen geschaffen.

- ca. 190–200 Wohneinheiten in gemischter Bebauung (Einfamilien-/ Doppel-/ Reihen-/ Mehrfamilienhäuser)
- Grundstücke zwischen ca. 450 m² und 650 m²
- Potenzialfläche (ca. 3.600 m²) für eine Kita/ Krippe im Osten an der Manskestraße
- Zentraler Treffpunkt mit Spielplatz im Norden des Plangebietes
- Erhalt der Baumreihe an der Manskestraße

Städtebaulicher Entwurf

Ahlten

Ahlten ist mit gut 5400 Einwohnern der größte Ortsteil Lehrtes und verfügt über eine hervorragende
Verkehrsanbindung (A7/A2/B65).
Im Kern hat sich Ahlten seinen ländlichen Charme erhalten. Die über 800 Jahre alte Kapelle und große Fachwerkhäuser prägen das Ortsbild.
Das Naturschutzgebiet „Ahltener Wald“ lädt zu Spaziergängen ein.

Das Baugebiet

Im Baugebiet „Hannoversche Straße“ in Ahlten werden auf ca. 5,1 ha ideale Voraussetzungen für ein familienfreundliches Wohnen geschaffen.

- ca. 110 Wohneinheiten in durchmischter Bebauung (Einfamilien-/ Doppel-/ Reihen-/ Mehrfamilienhäuser)
- Baugrundstücke zwischen ca. 470 und 700 m²
- Potenzialfläche (ca. 3.400 m²) für eine drei-gruppige Kita im Südwesten
- Kompakte Bebauungsstrukturen im Süden an der Hannover schen Straße durch Mehrfamilienhäuser
- Hohe Anforderungen an den Lärmschutz der Gebäude
- Schaffung eines Spielplatzes innerhalb des Baugebiets
- Erhalt der Baumreihe an der Hannoverschen Straße
- Eingrünung nach Osten

Städtebaulicher Entwurf

Verkehrsanbindung

- Durchgängige, vernetzte, ringförmige Erschließungsstraßen
- Zusätzliche Fußwege zur Erschließung der Reihenhäuser
- Öffentliche Stellplätze im Straßenraum, bei Kita und Mehrfamilienhäusern

Die Albert Fischer Hausbau GmbH baut hier energieeffiziente Reihenhäuser

Neues Wohnquartier im Herzen von Lehrte

Grafik: Albert Fischer Hausbau GmbH

Mitten im Herzen von Lehrte, An der Weide, auf einem Grundstück von etwa 1000 Quadratmetern, baut die Albert Fischer Hausbau GmbH das neue Wohnquartier „An der Weide“. Das sind kleine, aber feine Reihenhäuser nach der Energieeinsparverordnung 2016. Die Häuser sind an die umliegende Landschaft und Bebauung stilvoll angepasst. Die weißen Fassaden werden farblich abgesetzt.

Auf jedem der Eigentumsgrundstücke sind je eine Garage und ein weiterer PKW-Einstellplatz eingeplant. Die Häuser bieten auf drei Ebenen jeweils ein großes Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC und drei Schlafzimmer mit einem großzügigen Bad. Das Wohnzimmer und die Zimmer, die zum Garten ausgerichtet sind, erhalten moderne bodentiefe Großformatfenster, die viel Licht einströmen lassen. Hier wurde besonderes Augenmerk auf Energieeinsparung wie auch auf Schallschutz gelegt. Alle Fenster werden mit einer dreifachen Verglasung versehen. Die Rollläden an den Fenstern geben zusätzliche Sicherheit, Ruhe und Sonnenschutz.

Die Gärten und die Terrassen sind so angeordnet, dass sie eine maximale Privatsphäre sowie eine gute Ausrichtung zur Sonne bieten.
So sind die Häuser für Familien mit bis zu zwei Kindern mit angenehmem Raumbedarf hervorragend geeignet. Die Grundrisse und Ausstattung können ganz nach den Wünschen und Vorstellungen der Käufer realisiert werden.
Die Leistungen von der Albert Fischer Hausbau GmbH beinhalten die schlüsselfertige Erstellung des Wohnhauses bis auf die Maler- und Teppichbodenarbeiten. Bodenfliesen sind im Bad, Gäste-WC, Küche und Diele eingeplant. Alle Räume erhalten eine Fußbodenheizung. In den Wohn- und Schlafzimmern werden Brandschutzmelder installiert.

Information

Albert Fischer Hausbau GmbH · Bahnhofstraße 70 · 31008 Elze
Tel. (0 50 68) 93 10 50-0 · info@af-hausbau.de · www.af-hausbau.de

Ihr sicherer Baupartner für
ENERGIE-EFFIZIENTE MASSIVHÄUSER
Jetzt Katalog anfordern!

Unterstützen Sie unsere Spendenaktion zugunsten „Ein Herz für Kinder“

Sie bauen mit uns ein Einfamilienhaus. Pro gebautem Kinderzimmer in Ihrem Haus spenden wir:

300 €

an die Kinderhilfsorganisation BILD hilft e.V. „Ein Herz für Kinder“

A.F. HAUSBAU
Bauen mit Leidenschaft!

ALBERT FISCHER HAUSBAU GmbH
Heilswannenweg 53 ▪ 31008 Elze
Telefon: 0 50 68 / 93 10 500
E-Mail: info@af-hausbau.de

www.af-hausbau.de

Viessmann bringt mit Vitocal
zwei neue, extrem leise Wärmepumpen auf den Markt

Alternativen für Neubau und Modernisierung

Fotos: Viessmann

Der neue Vitocal 222-A ist ein besonders leises Luft/Wasser- Wärmepumpen-Kompaktgerät für Einfamilienhäuser.

Viessmann hat zum Start des Frühjahrs gleich zwei neue, hocheffiziente Wärmepumpen auf den Markt gebracht. Das Gerät ist in Monoblock-Bauweise ausgeführt und sein kompletter Kältekreis in der Außeneinheit integriert. Die Verbindung zur Inneneinheit erfolgt über wassergefüllte Leitungen. Für den extrem leisen Betrieb sorgt das Advanced Acoustic Design: Das innovative Konzept zur Schallreduktion harmonisiert das Frequenzspektrum und verringert gezielt den Schallleistungspegel der tiefen Frequenzen. Dadurch kann das Betriebsgeräusch von der umgebenden Bausubstanz effektiv gedämpft werden. Einen weiteren wesentlichen Beitrag leisten außerdem die schalloptimierten Ventilatoren mit stufenloser Drehzahlregelung.

Integrierter Speicher-Wassererwärmer

Die kompakte Inneneinheit beinhaltet neben der kompletten Hydraulik und der Vitotronic-Regelung einen 220 Liter großen Warmwasserspeicher. Die neu entwickelte Einströmeinrichtung sorgt für eine sehr gute Schichtung, die einen hohen Warmwasserkomfort durch ein hohes Zapfvolumen von bis zu 290 Litern mit 40 °C zulässt.
Die Heizleistung der Wärmepumpe beträgt 2,3 bis 12 Kilowatt und liefert Vorlauftemperaturen bis 60 Grad Celsius. Drehzahlgeregelte Scroll-Verdichter und asymmetrische Wärmetauscher mit optimierten Kanalquerschnitten im Verflüssiger ermöglichen hohe COP-Werte bis zu 4,1. Das sorgt für einen geringen Stromverbrauch und entsprechend niedrige Stromkosten. Die neue Wärmepumpe ist deshalb in die höchste ErP-Effizienzklasse A++ eingestuft.

Komfortable Kühlfunktion

Mit ihrer Kühlfunktion bietet die Vitocal 222-A an heißen Sommertagen einen willkommenen Zusatznutzen. Kühlleistungen von 4,0 bis 13,2 Kilowatt sorgen dann für komfortabel temperierte Wohnräume. Das spart die Investition in eine zusätzliche Klimaanlage.
Einfach und intuitiv lässt sich die Regelung der Wärmepumpe bedienen. Wird die Wärmepumpe mit einer zentralen Wohnungslüftung wie zum Beispiel dem Vitovent 300-W oder 300-F kombiniert, können beide Geräte über die Vitotronic 200-Regelung bedient werden. Mit der Internet-Schnittstelle Vitoconnect und der kostenlosen ViCare App ist die Bedienung per Smartphone möglich. Darüber hinaus kann die Anlage mit Zustimmung des Betreibers auch von einem Fachbetrieb per Softwaretool Vitoguide online betreut werden.

Einfache Montage ohne Sachkundenachweis

Die geräuscharme Inneneinheit kann auch in der Nähe von Wohnräumen installiert werden. Aufgrund des hohen Grades vorinstallierter Komponenten und abgestimmter Zubehörteile lässt sich die Vitocal 222-A einfach und in kurzer Zeit montieren. Die Außeneinheit ist bereits ab Werk mit Kältemittel gefüllt. Da die Verbindungsleitungen zur Inneneinheit lediglich Heizwasser führen, ist ein Sachkundenachweis für Kältemittel (Kälteschein) nicht erforderlich. Das neue Luft/Wasser-Wärmepumpen-Kompaktgerät Vitocal 222-A ist seit April 2018 verfügbar.

Vitocal 262-A

Trinkwasser hocheffizient erwärmen, bei Bedarf mit Photovoltaikstrom oder einem separaten Wärmeerzeuger – das ist die neue Warmwasser-Wärme

Besonders leise und ohne Sachkundenachweis zu installieren: Das neue Viessmann Luft/Wasser-Wärme-pumpen-Kompaktgerät in Monoblock-Bauweise Vitocal 222-A.

pumpe Vitocal 262-A von Viessmann. Mit Leistungszahlen von über 3,8 ist sie in die europäische Energieeffizienzklasse A+ eingestuft.

Das neue Gerät wird in zwei Ausführungen angeboten. Die Hybrid-Variante Vitocal 262-A, Typ T2H, ist einzigartig im deutschen Markt. Über einen integrierten Wärmetauscher im oberen Speicherbereich kann sie einen externen Wärmeerzeuger zur effizienten Nachbeheizung des Trinkwassers nutzen. Dies kann zum Beispiel ein vorhandener Öl-, Gas- oder Biomassekessel sein. So lässt sich eine Bestandsanlage schnell und einfach mit der Warmwasser-Wärmepumpe energetisch aufwerten, während das Trinkwasser auf hohe Soll-Temperaturen nachgeheizt wird.
Die Hybrid-Variante gewährleistet stets einen maximalen Warmwasserkomfort. Ihre intelligente Hybridregelung entscheidet sich auf Basis der Energiepreise und unter Berücksichtigung der Primärenergiefaktoren, mit welchem Wärmeerzeuger – Wärmepumpe oder externer Heizkessel – das Trinkwasser aktuell am günstigsten bzw. ökologischsten erwämt werden kann. Optional kann der Speicherinhalt (300 Liter) zusätzlich auch über einen Elektro-Heizeinsatz (Zubehör) nacherwärmt werden.

Ausführung für den monovalenten Betrieb

Die Ausführung für den monovalenten Betrieb, Vitocal 262-A, Typ T2E, ist für die Nacherwärmung ausschließlich mittels Elektro-Heizeinsatz konzipiert. In beiden Varianten – Hybrid und Monovalent – ist der Elektro-Heizeinsatz in einem emaillierten Stahlrohr untergebracht. Diese „trockene“ Einbindung sorgt für eine niedrige Oberflächentemperatur, die zuverlässig Verkalkung verhindert.
Beide Ausführungen der Wärmepumpe sind für die Einbindung in smarte Stromnetze vorbereitet und können auch mit selbst erzeugtem Strom aus einer Photovoltaikanlage betrieben werden. In der ersten Stufe wird nur die Wärmepumpe mit Solarstrom betrieben. Nach Bedarf schaltet sich als zweite Stufe der Elektro-Heizeinsatz hinzu.
In jedem Fall kann die Eigenstromnutzung maximiert werden, indem bei einem großen Solarstromangebot der Speicherinhalt automatisch auf eine höhere Temperatur erwärmt wird als eingestellt. Stromüberschüsse der Photovoltaikanlage müssen nicht in das öffentliche Netz eingespeist werden, sondern können als gespeicherte Wärme später genutzt werden. Dies ist besonders für Anlagenbetreiber interessant, für deren Photovoltaikanlage die gesetzlich garantierte Einspeisevergütung ausgelaufen ist.

Besonders leise

Die neue Warmwasser-Wärmepumpe ist sowohl für den Einsatz in Bestandsgebäuden als auch im Neubau geeignet. Sie lässt sich ebenso gut in Ein- und Mehrfamilienhäusern oder in kleinen Gewerbebetrieben nutzen. Beide Varianten der Vitocal 262-A können wahlweise als Umluft- oder als Außenluft-Wärmepumpe betrieben werden.
Bei Umluftbetrieb wird die Wärme unmittelbar aus dem Aufstellraum zur Trinkwassererwärmung genutzt. Der so gekühlte Raum eignet sich dann beispielsweise als Vorratsraum für Lebensmittel. Eine weiterer Zusatznutzen ist die Entfeuchtung von Kellern, da die gekühlte Raumluft weniger Feuchtigkeit enthält. Mit einem Schallleistungspegel von nur 54 dB(A) ist diese Warmwasser-Wärmepumpe eine der leisesten im Markt (Silent Modus).
Als Außenluft-Wärmepumpe saugt die Vitocal 262-A Außenluft über einen Kanal an und bläst sie nach dem Entzug der Wärme auch wieder nach außen ab. Sie arbeitet bei Außenlufttemperaturen bis minus 8 und bis plus 40 Grad Celsius.

Die Warmwasser-Wärmepumpe Vitocal 262-A ist nur 1,85 Meter hoch und kann deshalb auch in Räumen mit Deckenhöhen bis zwei Meter aufgestellt werden.

Dem Nutzerverhalten anpassen

Besonders einfach lässt sich die Regelung der neuen Warmwasser-Wärmepumpe bedienen. Alle Änderungen an der Einstellung können intuitiv über das große Touch-Display erfolgen, da die Dialoge im Klartext erfolgen.
Im ökologischen ECO-Modus wird der Speicherinhalt ausschließlich von der Wärmepumpe auf Soll-Temperatur erwärmt. Der Elektro-Heizeinsatz kommt nur für den Frostschutz zum Einsatz. Im Smart-Modus lernt die Regelung über mehrere Tage hinweg das Nutzerverhalten und passt ihre Betriebszeiten entsprechend an. So wird zum Beispiel für Zeiten, in denen üblicherweise im Haus geduscht wird, frühzeitig das Wasser erwärmt und vorgehalten.
Die Warmwasser-Wärmepumpe Vitocal 262-A ist nur 1,85 Meter hoch und kann deshalb auch in Räumen mit Deckenhöhen bis zwei Meter aufgestellt werden. Zur Einbringung kann sie auch liegend transportiert werden. Da sie vormontiert ist, kann sie auch schnell in Betrieb genommen werden.

Information

Viessmann
Deutschland GmbH
Verkaufsniederlassung
Hannover
Straße der Nationen 7
30539 Hannover
Tel. (0511) 7286881-0
Fax (0511) 7286881-40
info@viessmann.com
www.viessmann.com

n-tv und DISQ ermitteln Lieblingsmarken:
Viebrockhaus unter Deutschlands Kundensiegern 2018

Testsieger im Massivhausbau

Foto: Viebrockhaus

Dirk Viebrock, Vorstandsvorsitzender des Familienunternehmens

Das Deutsche Institut für Service-Qualität (DISQ) hat im Auftrag des Fernsehsenders n-tv untersucht, welche Unternehmen und Marken in Deutschland beliebt sind und das Vertrauen der Verbraucher genießen. Viebrockhaus, spezialisiert auf den Bau besonders energieeffizienter Ein- und Mehrfamilienhäuser, ging dabei als eindeutiger Testsieger in der Kategorie „Massivhausbau“ hervor und wurde als „Deutschlands Kundensieger 2018“ ausgezeichnet.
1.145 deutsche Marken und Unternehmen aus 53 Branchen wurden für diese aktuelle Untersuchung in sieben Kategorien aufgeteilt. 60.000 Kunden fragte das DISQ, ob sie mit dem genannten Anbieter zufrieden waren, sich nochmal für ihn entscheiden und ihn weiterempfehlen würden. Mindestens 80 Kunden des jeweiligen Unternehmens mussten sich äußern, damit es in der Auswertung auch Berücksichtigung fand.

Aus Markenlieblingen werden Kundensieger

„Jeder Verbraucher beantwortet die Frage nach seinen Lieblingsmarken und präferierten Unternehmen ganz individuell“, so Markus Hamer, Geschäftsführer des DISQ. „Führt man als Marktforschungsinstitut aber 60.000 Kundenmeinungen zusammen, werden aus Einzelaussagen repräsentative Aussagen – und aus persönlichen Markenlieblingen werden Deutschlands Kundensieger.“
Nachdem Viebrockhaus bereits fünf Mal in Folge vom Wirtschaftsmagazin Focus-Moneyals „Fairster Massivhausanbieter Deutschlands“ ausgezeichnet wurde, ist das Prädikat von n-tv und DISQ als „Deutschlands Kundensieger“ bei Beliebtheit, Vertrauen und Weiterempfehlung ein weiterer Erfolg.

Fünf Mal „Fairster Massivhausanbieter Deutschlands“

„Wir freuen uns über dieses hervorragende Ergebnis“, sagt Dirk Viebrock, Vorstandsvorsitzender des in dritter Generation geführten Familienunternehmens. „Ich danke an dieser Stelle vor allem unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in allen Unternehmensbereichen sowie den Handwerksbetrieben unserer Mitgewerke. Denn nur durch ihren großartigen Einsatz ist diese tolle Bewertung möglich geworden. Und besonders danke ich natürlich unseren Kunden für ihr entgegengebrachtes Vertrauen und ihre Top-Bewertung.“
Das 1954 in Niedersachsen gegründete Unternehmen Viebrockhaus ist auf den Bau besonders energieeffizienter Ein- und Mehrfamilienhäuser spezialisiert. Die mehr als 50 Hausvarianten werden ausschließlich als aktuell beste KfW-Effizienzhäuser 40 Plus verwirklicht und sind besonders energiesparend, zukunftssicher und wertbeständig.

Information

Viebrockhaus-Musterhaus
Bad Fallingbostel
(direkt an der A7)
Hartemer Weg 13
29683 Bad Fallingbostel
Tel. (05162) 97580 oder
(0800) 8991000
www.viebrockhaus.de

grün und günstig

seelze-süd

Aufstrebender Baugrund sucht smartes Gewerbe!

1a Standort:
Autobahn.
Bundesbahn.
Mittellandkanal.

1a Lebensqualität:
Urbanes Wohnen
in grüner Idylle.

Tel. (0 51 37) 8 28 - 4 06, Katja Volkhardt
wirtschaftsfoerderung@stadt-seelze.de
www.seelze.de

broetje.de

Raumgerät IDA.
Müheloser Bedienkomfort
für ein wohliges Zuhause.

Im Handumdrehen die richtige Wärme – einfach und umweltbewusst. Dank der besonders einfachen Bedienung und der praktischen BRÖTJE IDA-App ist individuelles Heizen jederzeit möglich. Ganz gleich, ob Zuhause oder von unterwegs – mit einem Klick lassen sich BRÖTJE Heizsysteme nach individuellen Bedürfnissen regulieren. Bei längerer Abwesenheit kann so wertvolle Heizenergie gespart werden, ohne dass man auf ein warmes Zuhause beim Heimkommen verzichten muss. Die Kombination aus Raumgerät und App ermöglicht zudem immer und überall die vollständige Kontrolle der Heizung, damit alles einwandfrei funktioniert. Bei BRÖTJE nennen wir das: Einfach näher dran.

BRÖTJE HEIZUNG

Lüftungslösungen im Dachgeschoss

Fotos: Velux Deutschland GmbH

Für den Reihenhaus-Neubau der Firma Adolf Scharnweber Hochbau GmbH mit drei Wohneinheiten erstellte die Firma Brüggemann mit Hilfe des Inventer-Berechnungstools ein Lüftungskonzept.

Gebäude werden heute gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) gedämmt. Das Resultat: Energieeffiziente Gebäude, die eine ähnliche Dichtigkeit wie Thermoskannen besitzen – ein natürlicher Luftaustausch ist kaum gegeben. Das geht nicht nur zu Lasten einer gesunden Raumluftqualität; die an die Luft abgegebene Feuchtigkeit kann nicht abziehen, sodass die Gefahr von Schimmelbildung steigt.

Deshalb verlangt die EnEV neben der luftdichten Ausführung der Gebäudehülle seit 2009 auch die Sicherstellung eines Mindestluftwechsels, um den Feuchteschutz zu gewährleisten. Das bedeutet, dass zum Feuchteschutz des Gebäudes etwa alle sechs Stunden die Raumluft einmal komplett ausgetauscht werden muss, ohne dass die Mieter oder Eigentümer selbst eingreifen. In diesen Fällen muss der verantwortliche Planer mit einem Lüftungskonzept aufzeigen, dass der von der DIN 1946-6 geforderte absolute, rechtliche Mindestluftwechsel für den Feuchteschutz nutzerunabhängig erfolgt.

Dabei muss der Planer darlegen, mit welchen Maßnahmen er den Luftwechsel sicherstellt. In diesen Fällen wird die Wohnraumlüftung fast immer mit mechanischen Lüftungsanlagen mit und ohne Wärmerückgewinnung geplant. Immer häufiger handelt es sich um dezentrale Lösungen, da sie kostengünstig, einfach zu montieren und zu warten sind.

Dezentrale Lüftungslösung für die Dachschräge

Bei Wohnräumen im Erdgeschoss können dezentrale Lüftungssysteme meist unkompliziert in Außenwände oder Fassadenfenster eingebaut werden.

Eine bislang häufig eingesetzte Lösung für Situationen unter dem Schrägdach, in denen kein Wandlüfter eingebaut werden kann, besteht aus kleinen Gauben für die dezentralen Lüfter, die in das Dach eingebaut werden. „Deren Montage ist jedoch sehr teuer, aufgrund der Dichtmaßnahmen kompliziert und optisch wenig ansprechend“, beschreibt Lüftungsplaner Lutz Jurjahn von Brüggemann Energiekonzepte das Problem.

Mit Velux Smart Ventilation, einem Fensterlüfter mit Wärmerückgewinnung für Dachfenster, gibt es eine Lösung, mit der sich die Dachgeschossbelüftung einfach lösen lässt. Der Fensterlüfter wird einfach oberhalb des Velux Dachfensters anstelle des Markisenkastens installiert. Eine zusätzliche Öffnung im Dach ist nicht erforderlich. „Das Dachfenster ist ja bereits vorhanden – es muss also kein weiteres Loch ins Dach gemacht werden“, erklärt Jurjahn den großen Vorteil des Systems. „Die Montage kann – auch nachträglich – ganz einfach durch eine Person erfolgen und ist in etwa einer dreiviertel Stunde erledigt, während beim Einbau von Lüftungsgauben verschiedene Gewerke eingesetzt oder koordiniert werden müssen.“ Weiterer Pluspunkt: Im Inneren ist der Fensterlüfter nicht sichtbar. Dabei kann Smart Ventilation mit den dezentralen Lüftungssystemen in Giebel und Fassade kombiniert werden und stellt genauso wie diese den geforderten Mindestluftwechsel sicher.

Lüftungssystem im Praxistest

Wie das in der Praxis funktioniert, zeigt das Lüftungskonzept bei einem Reihenhaus-Neubau der Adolf Scharnweber Hochbau GmbH. Alle drei Reihenhäuser verfügen im Erdgeschoss über Wohnzimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC. Fenster bzw. Terrassentüren versorgen die Räume mit Tageslicht und Frischluft. Nur beim Hauswirtschaftsraum im Mittelhaus handelt es sich um einen „gefangenen“ Raum ohne Fenster. Im Dachgeschoss befinden sich jeweils drei Zimmer und ein Badezimmer. Fassadenfenster sorgen in den an die Giebel angrenzenden Dachgeschossräumen der beiden Endreihen-

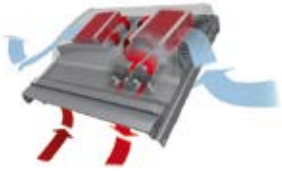
Dezentrale Wohnraumlüftung – im Dach einfach umsetzen

VELUX Smart Ventilation – der Fensterlüfter mit innovativer Wärmerückgewinnung

Sie möchten eine dezentrale Wohnraumlüftung im geneigten Dach mit wenig Aufwand und geringen baulichen Veränderungen umsetzen? Dank VELUX Smart Ventilation können Sie jetzt mit einer innovativen Lösung planen. Der Einzelraumlüfter wird, von innen unsichtbar, einfach über das Dachfenster montiert – ohne Durchbrüche oder Kernbohrungen.

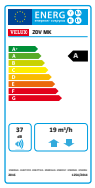
Erster Lüfter für Dachfenster mit 81% Wärmerückgewinnung

Gleichzeitige Zu- und Abluft durch 4 Ventilatoren bei sehr leisem Betrieb ab 14 dB(A)



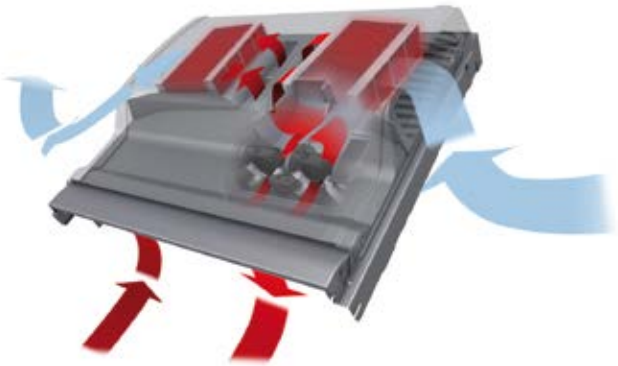
Einfache Montage an VELUX Dachfenstern

Konstante, energieeffiziente Frischluftzufuhr von bis zu 26 m³/h



velux.de/smartventilation

VELUX®



Grafiken: Velux Deutschland GmbH

Velux Smart Ventilation ist der erste Lüfter mit Wärmerückgewinnung für Dachfenster. Dank eines Doppel-Kanalsystems, bei dem der Luftvolumenstrom wechselseitig und miteinander synchronisiert durch Wärmeregeneratoren geführt wird, geht mit Velux Smart Ventilation die Wärme mit der abziehenden Raumluft nicht verloren, sondern lässt sich zu 81 Prozent zurückgewinnen. Jeder Kanal des Doppel-Kanalsystems besteht aus einem Lüfter und einem Regenerator. Der eine Kanal saugt die warme und feuchte Luft aus dem Inneren des Raumes an und befördert sie nach draußen. Dabei wird die warme Luft durch den Regenerator geführt und die Energie der Luft darin gespeichert. Gleichzeitig saugt der andere Kanal die kalte Außenluft an und führt diese durch den Regenerator in den Raum. Dabei wird die Frischluft durch die vorher im Regenerator gespeicherte Energie aufgewärmt, bevor sie mit angenehmer Temperatur durch die Lüftungsklappe des Dachfensters in den Raum gelangt. Nach einem festgelegten Zeitintervall drehen sich die Lüftungsrichtungen der beiden Kanäle um.

häuser für Tageslicht. In den nach Süden ausgerichteten Räumen unter dem Schrägdach wurden Dachfenster von Velux verbaut. Auch die nach Norden ausgerichteten Badezimmer der beiden Endreihenhäuser wurden mit Dachfenstern ausgestattet. Im Mittelreihenhaus versorgt dagegen eine Gaube sowohl das Schlafzimmer als auch das Badezimmer mit Licht.

Ausstattung mit Velux Smart Ventilation

Da es sich bei dem Projekt um einen Neubau handelt, war für alle drei Wohneinheiten des Reihenhauses ein Lüftungskonzept gemäß DIN 1946-6 erforderlich. Dieses erstellten die Lüftungsplaner von Brüggemann Energiekonzepte mit Hilfe einer Software. Das Rechentool hat Inventer, Hersteller von dezentralen Lüftungssystemen mit Wärmerückgewinnung, zur Erstellung von Lüftungskonzepten entwickelt.

Im Erdgeschoss planten die Experten deshalb jeweils zwei Wandlüfter iV-14 mit Wärmerückgewinnung von Inventer ein, die in den Wohnzimmerwänden installiert wurden. Sie sind mit Feuchtesensoren ausgestattet und tauschen je nach Bedarf 12 bis 28 Kubikmeter Raumluft pro Stunde aus. In Küche, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum wurde auf die Installation von Lüftungselementen verzichtet. Um in den Dachgeschossräumen den Mindestluftwechsel sicherzustellen, wurde in den an die Giebel angrenzenden Zimmern der beiden Endreihenhäuser jeweils ein iV-14 Wandlüfter mit Wärmerückgewinnung installiert. Zudem wurden in den drei Wohneinheiten alle Dachfenster in den Räumen, die nicht an die Giebel angrenzen, mit Velux Smart Ventilation ausgestattet. Der Einzelraumlüfter arbeitet mit einem Doppel-Kanalsystem, bei dem der Luftvolumenstrom wechselseitig und miteinander synchronisiert durch Wärmeregeneratoren geführt wird. Dies sorgt für einen ausgeglichenen Luftwechsel im Raum und einen Wärmerückgewinnungsgrad von bis zu 81 Prozent. Je nach Einstellung gewährleistet Velux Smart Ventilation so einen Austausch von 11 bis 25,5 Kubikmeter Raumluft pro Stunde.

Mindestluftwechsel kostengünstig sichergestellt

Im Mittelreihenhaus sorgen in den Seitenwänden der Gaube installierte Wandlüfter für den notwendigen Luftwechsel in den angrenzenden Räumen. Im Schlafzimmer wurde hierfür ein Wandlüfter iV-12 mit Wärmerückgewinnung installiert, im Badezimmer ein Avio NF 100 Lüfter ohne Wärmerückgewinnung. Dieser sorgt dafür, dass die warme und feuchte Luft z.B. nach dem Duschen abtransportiert wird. Die Zuluft erfolgt dabei von innen durch Lüftungsschlitze in den Türen. Im Gegensatz zur Verwendung eines iV-Wandlüfters, der abwechselnd verbrauchte Luft ab- und frische Luft wieder zuführt, ist damit gewährleistet, dass feuchte Luft nicht in die Wohnung gedrückt wird.

Die Kombination der verschiedenen technischen Lösungen – Wandlüfter von Inventer und Dachfensterlüfter von Velux – ermöglichte es, den Mindestluftwechsel sowohl im Erdgeschoss als auch Dachgeschoss einfach und kostengünstig sicherzustellen. Dabei war insbesondere der Einsatz von Smart Ventilation für Lüftungsplaner und Bauherrn von großer Bedeutung, denn der als Zubehör erhältliche Fensterlüfter lässt sich einfach oberhalb der vorhandenen Velux Dachfensters installieren, ohne dass das Dach an anderer Stelle zusätzlich geöffnet werden muss. Das spart nicht nur Zeit und Kosten, sondern minimiert auch die Gefahr von Undichtigkeiten in der Dachhaut.

Information

www.velux.com

Leben in den eigenen vier Wänden

Foto: BDF/Schwörer

Der ebenerdige Bungalow ist eine von vielen Optionen.

Universal Design - so heißt der Designanspruch, dem entsprechend Produkte und Umgebungen so gestaltet und entwickelt werden, das sie für Menschen aller Altersklassen gleichermaßen nutzbar sind, im Idealfall ohne weitere Anpassungen.
In modernen Holz-Fertighäusern findet das Universal Design ebenfalls Anwendung. Bei der Planung des Hauses tauscht sich die Baufamilie mit einem Fachberater des gewünschten Hausherstellers aus und bringt ihre Wünsche und ihren Bedarf zur Sprache. Der Berater findet Lösungen, die zu den individuellen Vorstellungen der Baufamilie passen und die ihr ein langes selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden ermöglichen. Am Anfang stehen architektonische Überlegungen wie die Anzahl der Stockwerke, ihr jeweiliger Grundriss, die Raumaufteilung sowie Dachform und Deckenhöhen. „Bietet ein barrierefreier Bungalow jetzt noch zu wenig Fläche für die ganze Familie, so können Erd- und Obergeschoss schon so konzipiert werden, dass sie eines Tages alle Notwendigkeiten für zwei separate Wohneinheiten erfüllen“, zeigt Fertighausexperte Christoph Windscheif vom Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) auf. Die untere ebenerdige Etage kann barrierefrei mit breiteren Türen und Durchgängen ausgestattet sein. Das bietet sofort mehr Komfort und Bewegungsfreiheit, zum Beispiel im Badezimmer oder rund um eine Kücheninsel. Später garantieren die breiteren Durchgänge eine problemlose Fortbewegung auch mit einem Rollator oder Rollstuhl und im Übrigen auch für den Kinderwagen der Enkel.

Stichwort „Smart Home“

Ein weiterer Anwendungsbereich des Universal Designs kann die Treppe sein, die allen Familienmitgliedern ein komfortables Schrittmaß bietet; die bodentiefe Dusche mit gut erreichbaren Armaturen für Groß und Klein; Möbel und Einrichtungsgegenstände, die so angeordnet werden, dass sie für Bewohner jeden Alters sowie jedweder Konstitution und körperlicher Mobilität nutzbar sind; und schließlich auch elektronische Komponenten der Hausausstattung, wie automatische Rollläden, Sprachassistenz oder Sicherheitstechnik, die auf Anhieb den Wohnkomfort vergrößern und im Alter zu einem umso höheren Sicherheitsempfinden beitragen - Stichwort „Smart Home“. „Das Universal Design macht Holz-Fertighäuser besonders zukunftsfähig. Der steigende Wohnkomfort fördert das harmonische Zusammenleben von Menschen mit ganz individuellen Wünschen und Gewohnheiten unter einem Dach. So werden beste Voraussetzungen auch für das Mehrgenerationen-Wohnen geschaffen“, schließt Windscheif. BDF/FT

Information

www.fertighauswelt.de.

lunos energy-efficient

Lüften mit einer Geste

Gestensteuerung 5/GS

- einfacher zu bedienen durch Gesten und Berührungsfelder
- Neue Regelungsmöglichkeiten durch Helligkeits- und Dämmerungssensorik
- noch feinere Automatikfunktionen basierend auf der Feuchte- und Temperaturregelung
- vielfältige Anschluss-Optionen für verschiedene Lüftungstypen

www.lunos.de

Initiative zur Rettung der Bienen

Foto: Bien Zenker

Bien-Zenker Bauherren profitieren von der Bienen-Initiative: Jeder von ihnen erhält mit seinem Eigenheim eine kostenlose, dreijährige Bienen- und Blühpatenschaft von Mellifera.

Bien-Zenker weiht am 6. Mai 2018 ein Bienen-Begegnungshaus am Firmenstandort in hessischen Schlüchtern ein. Das „Haus für 1 Million Bewohner“ ist ein gebautes Statement für eine bundesweite Initiative zum Schutz, oder besser, zur Rettung der Bienen.

Das CONCEPT-M 154 ist in jedem Neubaugebiet ein absoluter Hingucker.

Das Bienen-Begegnungshaus, in dem 18 Bienenvölker leben, ist Teil der Aktion „Bienen schützen – Zukunft sichern“, die der Holzfertighaushersteller als „Eine Initiative von Bien-Zenker und Freunden“ ins Leben gerufen hat.

Der Hintergrund ist klar. Weltweit ist der Fortbestand der Bienen gefährdet und das Hausbauunternehmen stellt die Frage: „Keine Bienen – keine Menschen?“ Schließlich sind rund 80 Prozent aller heimischen Wild- und Nutzpflanzen auf die Arbeit der Bienen angewiesen; Obstbäume ebenso wie Erdbeeren oder Sonnenblumen. Agrarökonomen der Universität Hohenheim beziffern die Wertschöpfung durch die Bestäubungsarbeit auf schätzungsweise 1,6 Milliarden Euro pro Jahr.

„Offenbar ist viel zu vielen Menschen die überragende Bedeutung der Bienen für uns und die Natur nicht bewusst“, erklärt dazu Friedemann Born, Geschäftsbereichsleiter Vertrieb bei Bien-Zenker. Man habe sich zum Ziel gesetzt, möglichst viele befreundete Unternehmen und Organisationen für den Schutz der Bienen zu gewinnen.

Feierlich eingeweiht wird das Bienen-Begegnungshaus am 6. Mai 2018 um 12 Uhr beim Tag des deutschen Fertigbaus. Erwartet werden dazu unter anderem Vertreter des Fußballbundesligisten TSG 1899 Hoffenheim, der die Schirmherrschaft der einzigartigen Initiative übernommen hat, sowie von Mellifera e.V., dem renommierten wissenschaftlichen Beratungspartner der Initiative.

Bien-Zenker Bauherren profitieren von der Bienen-Initiative schon heute. Denn jeder von ihnen erhält mit seinem Eigenheim eine kostenlose, dreijährige Bienen- und Blühpatenschaft von Mellifera.

Sichern Sie sich jetzt bei Bien-Zenker in Langenhagen (Münchner Str. 25k) ihre persönliche Einladung zu dem beispielgebenden Event!

Information

Bien-Zenker
Fertighauswelt Langenhagen
Tel. (0511) 74039678
info@bien-zenker.de
www.bien-zenker.de

WIE MÖCHTEN SIE LEBEN?

Die Entscheidung, ein Haus zu bauen, ist der Anfang einer fantastischen Reise. Ganz unabhängig davon, ob Sie bereits wissen, wohin diese Reise führen soll, müssen Sie unterwegs vieles bedenken. Finanzielle Aspekte, den Grundstückskauf, die neue Nachbarschaft, Entfernungen zu Schule, Arbeit, Einkauf. Und natürlich das Haus selbst: Größe, Aufteilung, Ausgestaltung und Ausstattung. Vor Ihnen liegen viele Entscheidungen. Als Profis mit über 110 Jahren Erfahrung im Hausbau unterstützen wir Sie tatkräftig und kompetent auf jeder Etappe Ihrer Reise. Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir das Haus, das der Mittelpunkt Ihres Lebensraums wird.

MACHEN WIR UNS GEMEINSAM AUF DIE REISE.

Hausausstellung
30855 Langenhagen
Münchner Straße 25k
Tel.: +49 511 74 03 96 78

www.bien-zenker.de

BAUHAUS
Wenn's gut werden muss.

Die Draußen-Saison ist eröffnet!

Foto: Bauhaus

Es grünt und blüht, die Sonne strahlt, das Vogelgezwitscher ist lauter denn je: Keine Frage, es ist Frühling! Wie nach einem langen, tristen Winterschlaf erwacht die Natur und lockt uns ins Freie. Ganz gleich, ob auf dem Balkon oder im eigenen Garten, jetzt verbringen wir unsere Zeit am liebsten im Freien. Da wird das Wohnzimmer gern einmal nach draußen verlegt, doch das richtige Outdoor-Gefühl kommt erst auf, wenn es draußen genauso gemütlich ist wie drinnen: Ob lässige Lounge-Ecke, üppige Sitzlandschaft oder breite Sonnenliege – die Garten- und Balkonmöbel von heute sind hochwertig, bequem und edel zugleich.

Drinnen so gemütlich wie draußen

BAUHAUS hält ein breites Spektrum an Outdoormöbeln und -geräten bereit – sowohl für kleine Balkons als auch für große Gärten. Ein Beispiel: das Sunfun Balkon-Geflecht Set Olivia. Es besteht aus zwei Sesseln inklusive passender Auflagen und einem Tisch mit einer fünf Millimeter dicken Tischplatte aus Sicherheitsglas. Das aufgeraute PE-Geflecht sorgt für eine natürliche Optik bei maximaler Haltbarkeit. Aufgrund der Größe ist dieses Set besonders für Balkone und Terrassen geeignet. Zur Pflege einfach mit einem feuchten Tuch und milder Seifenlauge abwischen – fertig!

Auch das siebenteilige Dining-Set Fiji von Sunfun ist ideal, um mit der Familie oder Freunden den Sommer auf der Terrasse zu genießen. Mit seinem massiven Holztisch und sechs bequemen Stühlen bietet es Platz für die ganze Familie. Die Stühle sind aus einem hochwertigen Ployrattan-Geflecht gearbeitet, das Gestell ist aus Holz im modernen Used-Look gefertigt. Der Tisch ist von 147 auf 200 Zentimeter erweiterbar und ist damit auch für größere Runden geeignet.

Outdoorlounge in elegantem Design

Die Geflechtlounge Celine von Sunfun besteht aus zwei Sesseln, einem Zwei-Sitzer-Sofa und einem Couchtisch. Das hochwertige und pflegeleichte PE-Geflecht verleiht den Möbeln ein elegantes Design, die mitgelieferten Sitzkissen sorgen für Gemütlichkeit. Blickfang der Lounge ist die dunkelgetönte Glasplatte des Tisches aus Sicherheitsglas, sein Stahluntergestell ist pulverlackbeschichtet.

Und falls die Sonne doch einmal zu intensiv werden sollte, sorgt der Sunfun Pavillon Reo für ein schattiges Plätzchen im Grünen: Er bietet einen optimalen Schutz vor Sonneneinstrahlung und hält zudem lästige Mücken fern. Das Gestell aus Aluminium verleiht dem Pavillon hohe Stabilität. Das Dach besteht aus witterungsbeständigem Polycarbonat und besitzt einen UV-Schutz von 50+. Die Seitenteile des Pavillons bestehen aus Mückennetz – so können Sie ganz entspannt die lauen Sommerabende genießen, ohne von Mücken und Fliegen gestört zu werden!

Erfrischung gefällig?

Kühles Nass sorgt im Sommer für nötige Abkühlung: Der Whirlpool Pure Spa 79 Octagon von Intex bietet Ihnen ein Wellness-Erlebnis auf höchstem Niveau. Das rund 201 x 71 Zentimeter große Pure Spa bietet bequem Platz für maximal vier Personen. 120 Luftdüsen, eine starke 2.200-Watt-Heizung, eine Umwälzpumpe mit einer Leistung von 1.741 Liter pro Stunde und ein integriertes Kalkschutzsystem sorgen für maximalen Spaß bei minimalem Aufwand. Hochfestes, dreifach laminiertes Vinyl, in Verbindung mit der patentierten Fiber-Tech Konstruktion, halten auch extremen Belastungen mühelos stand. Eine absperrbare Isolierabdeckung dient zur Sicherheit und reduziert die Heizkosten auf ein Minimum. Darüber hinaus sorgt eine leistungsstarke Filterpumpe für glasklares Wasser.

Information

BAUHAUS
Fachcentrum Laatzen
Erich-Panitz-Straße 1 /
Ecke Würzburger Straße
30880 Laatzen
Tel. (05 11) 8 98 15 00
www.bauhaus.info

www.bauhaus.info

BAUHAUS®

Wenn's gut werden muss.

Genießen Sie den Sommer im eigenen Garten!

549,-

Pavillon 'Reo'
300 x 300 cm, anthrazit, Lichtschutzfaktor 50+, stabiles Aluminiumgestell, Polycarbonat-Dach, Seitenteile aus Mückennetz, witterungsbeständig
23616538

599,-

Pure Spa Whirlpool '79 Octagon' *22999519*
Ø 201 cm, Höhe 71 cm, Fassungsvermögen 0,8 m³, bietet Platz für 4 Personen, integriertes Kalkschutzsystem, 120 Luftdüsen, hohe Stabilität dank Fiber-Tech Konstruktion, leistungsstarke Pumpe für glasklares Wasser

299,-

Balkonmöbel-Set 'Olivia' *22169695*
3-tlg., Polyrattan, silbergrau, stabiles Aluminium-Untergestell, aufgerautes PE-Geflecht, ideal für Balkon und Terrasse, natürliche Optik, platzsparend

799,-

Dining-Set 'Fiji' *25587153*
7-tlg., alle Metallteile aus rostfreien Materialien, Tisch ausziehbar von 147 – 200 cm, Sessel aus Polyrattan-Geflecht mit praktischen Armlehnen inkl. Sitzkissen, Holzgestell im modernen Used-Look

299,-

Loungemöbel-Set 'Celine'
4-tlg., grau, aus hochwertigem PE-Geflecht, pulverlackbeschichtetes Stahluntergestell, Tischplatte aus Sicherheitsglas, pflegeleicht und robust, inkl. Sitzauflagen
22911513

Alle Angebote nur gültig im BAUHAUS Laatzen bis 30.6.2018 und nur solange der Vorrat reicht. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.

BAUHAUS **30880 Laatzen, Erich-Panitz-Str. 1, Ecke Würzburger Str.**
BAUHAUS GmbH & Co. KG Mitte, Sitz: Schulenburger Landstr. 125, 30165 Hannover
www.facebook.com/bauhaus
www.youtube.com/bauhausinfo

Immer mehr Frauen erfüllen
sich allein den Traum vom Eigenheim

Wenn Single-Frauen bauen

Bei Danhaus wird dem Kundenwunsch nach Individualität Rechnung getragen. Ob es eine schwedenrote Holzfassade mit weißen Sprossenfenstern ist oder die moderne Stadtvilla, alles ist möglich.

Es scheint sich ein neuer Trend zu entwickeln – das Bauen als Single. Es sind jedoch nicht nur Männer, die sich den Traum vom Eigenheim auch ohne Partnerin erfüllen, auch immer mehr Frauen wagen diesen Schritt. Sie planen und realisieren ihr eigenes Haus, ohne Kompromisse mit einem Partner eingehen zu müssen. Sich durch den Dschungel der verschiedenen Fertighausanbieter zu arbeiten, ist nicht einfach. Wer weiß schon, wie man einen Bebauungsplan liest oder kennt sich mit Baugrunduntersuchungen, Gründungsformen, Dachneigungen, Kniestock oder Drempel-Höhen oder gar mit den vielen unterschiedlichen energetischen Konzepten und Anlagen von Heizung und Fotovoltaik aus? Dazu kommt die Frage, ob mit dem zur Verfügung stehenden Budget alle Pläne realisiert werden können.

Wunschhaus realisieren

Wichtig ist für Single-Frauen in erster Linie die Beratung. Frauen fühlen sich oft von den Beratern der unterschiedlichen Hersteller belächelt und allein gelassen. Frauen, die bereits ein eigenes Bild ihres Eigenheims entwickelt haben, wollen keine Ratschläge, die sie letztlich auf

Treffen Sie jetzt Ihre (H)Auswahl

Wir bauen Ihr persönliches Traumhaus in Top-Qualität zum Festpreis als KfW-55, -40 oder -40 Plus Effizienzhaus!

Jetzt Katalog anfordern und Traumhaus aussuchen:

0461-95050

www.danhaus.de

40 Jahre DANHAUS

danhaus®
Das 1 Liter-Haus!

Unsere Musterhäuser finden Sie überall in Deutschland.

Häuser von Singles sehen immer anders aus als Häuser von Paaren.

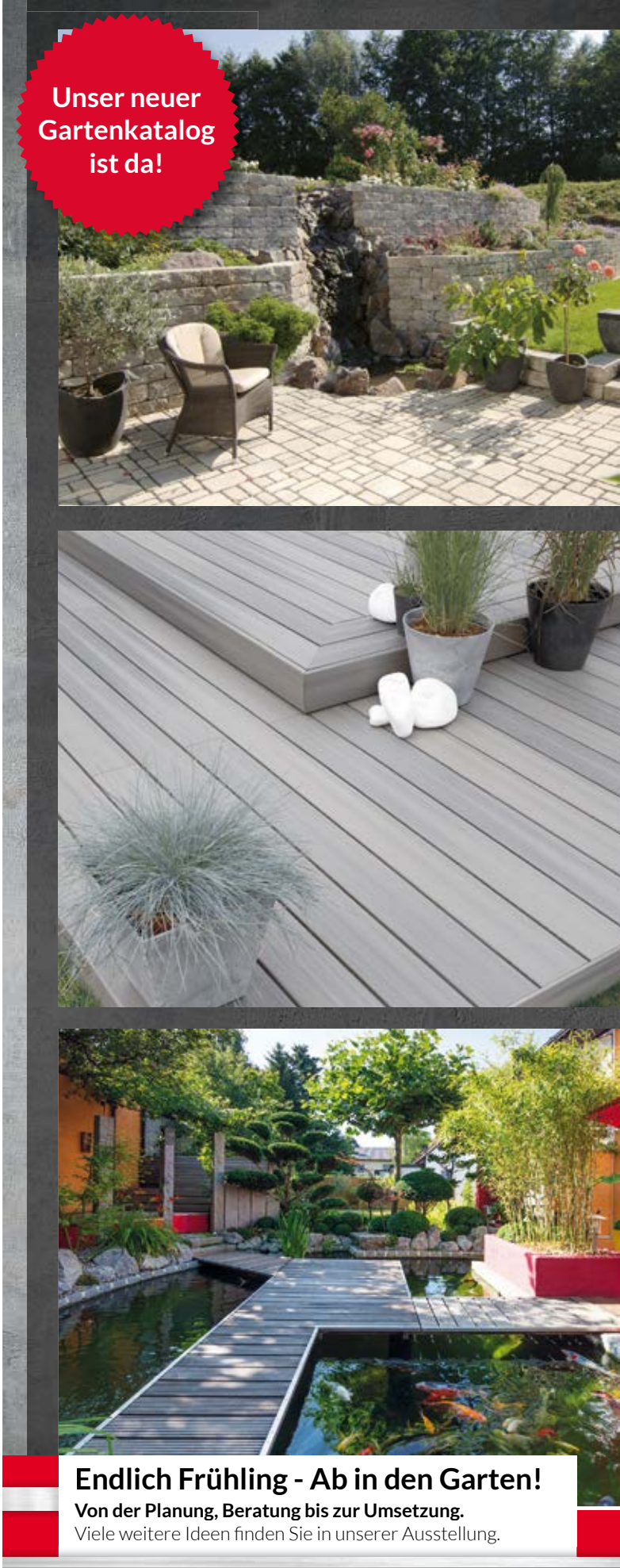
einen bestimmten Haustyp festlegen möchten. Lieber nehmen sie Impulse und Anregung an, die aufzeigen, was alles möglich ist. Bei Danhaus wird dem Kundenwunsch nach Individualität Rechnung getragen. Ob es eine schwedenroten Holzfassade mit weißen Sprossenfenstern ist oder die moderne Stadtvilla: Alles ist möglich.

Bauen ohne Kompromisse

Frauen, die ohne Partner bauen, schätzen eines: Sie müssen sich mit niemandem abstimmen. Das Bauen als Single birgt also kein Konfliktpotenzial. Deshalb sehen ihre Häuser auch immer vollkommen anders aus als die Häuser von Paaren, die mit dem Partner Kompromisse finden müssen. Das ist übrigens auch ein Aspekt, den Heike Herrmann, Danhaus-Beraterin in der FertighausWelt Günzburg, als sehr wohltuend empfindet: Es gibt keine unterschiedlichen Ansprechpartner, Meinungen, Erwartungen und Ansprüche, sofern nicht gerade die Eltern mit am Tisch sitzen, die zuweilen doch sehr stark in ihrer Rolle als Co-Bauherren aufgehen. Wichtig für Single-Frauen ist, dass alles transparent dargestellt wird, in der Beratung die zu erwartenden Mehrkosten angesprochen und die Baunebenkosten vollständig benannt werden. Von der Planung über den Vertrag, die Fertigung der Bauantragsunterlagen und die aktive Bauphase sollte der Berater stets als Ansprechpartner zur Verfügung stehen, um Antworten auf die vielen Fragen zu geben. Wenn Single-Männer bauen, dann gilt das oben Beschriebene nicht unbedingt. Männer legen weniger Wert auf das Wohnkonzept und haben sehr selten konkrete oder gar eigenwillige Vorstellungen. Es gibt sie also tatsächlich, die Single-Bauherrin und den Single-Bauherren, die sich ihren Traum vom Eigenheim mit Danhaus verwirklichen.

Information

Danhaus GmbH
Heideland-Ost 7
24976 Flensburg-Handewitt
Tel. (0461) 950 50
Fax (0461) 950 527
info@danhaus.de
www.danhaus.de



Endlich Frühling - Ab in den Garten!
Von der Planung, Beratung bis zur Umsetzung.
Viele weitere Ideen finden Sie in unserer Ausstellung.

Leineweberstraße 1 . 31303 Burgdorf
Fon 05136/8843-0
Dieselstraße 1 . 31228 Peine
Fon 05171/7009-0
Petzvalstraße 39 . 38104 Braunschweig
Fon 0531/214898-0
www.baustoff-brandes.de

Baustoff Brandes
Da bau ich drauf.

Hersteller präsentiert drei neue, besonders leise Wärmepumpen

Nachbarn lieben Vaillant

Zum Frühjahr präsentiert Vaillant drei neue Wärmepumpen-Modelle: Die neue Luft/Wasser-Wärmepumpe aroTHERM Split ist das derzeit leiseste Gerät auf dem Markt in seiner Klasse. Bei der aroTHERM Split handelt es sich um eine Eigenentwicklung aus europäischer Fertigung. Für den Einsatz in der Wohnungswirtschaft und im Gewerbe lässt sich die Wärmepumpe in bis zu sieben Einheiten kaskadieren. Die innenaufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe recoCOMPACT exclusive ist eine All-in-One-Lösung und sorgt für Wärme, Warmwasser und frische Luft. Alle Komponenten sind kompakt in einem gemeinsamen Gehäuse untergebracht. Das neue Green iQ Produkt ist nicht nur leise und effizient, sondern wird auch nachhaltig in Remscheid produziert.

Mit der Luft/Wasser-Wärmepumpe versoTHERM plus lässt sich ein objektspezifisches System zur Wärme-, Warmwasser- und Frischluftversorgung individuell und damit vollkommen flexibel zusammenstellen. Zudem hat Vaillant sein Angebot im Bereich Photovoltaik neu aufgestellt. Die Kombination von Wärmepumpen mit einer auroPOWER Photovoltaik-Anlage und einem eloPACK Batteriespeicher wird die Nutzer unabhängiger von der Marktentwicklung machen.

Neben Strom setzt Vaillant weiterhin auf den Energieträger Gas. „Wir sehen Gas als Übergangstechnologie und bieten hier über 140 Jahre Erfahrung, die in unseren Produkten steckt“, so von Schroeter weiter. „Es wird noch lange dauern, bis Gas seine Führungsposition im Wärmemarkt an Strom abgeben muss. Bis dahin werden wir weiterhin auch Gas-Heizgeräte entwickeln, die den Energieträger mit maximal möglicher Effizienz einsetzen.“

Die Online-Vertriebsplattform HeizungOnline hat sich erfolgreich im Markt etabliert. Mehr als 200 Fachpartner sind mittlerweile angeschlossen Besuchszahlen und Kundenanfragen sollen in 2018 weiter deutlich steigen. Dafür investiert das Unternehmen stetig in die Weiterentwicklung und Marketingmaßnahmen. Mit serviceDIALOG können Vaillant Fachhandwerkspartner auch an nicht internetfähigen Heizgeräten eine ausführliche, computergestützte Analyse durchführen. Die App ersatzteilCHECK identifiziert benötigte Ersatzteil. Die App depotCHECK zeigt, wo das Ersatzteile im regionalen Umfeld im Großhandel verfügbar ist.

Information

www.vaillant.de

verbraucherzentrale
Energieberatung

Solarwärme-Check prüft Solaranlagen

Foto: Ingo Bartussek / Fotolia.com

Viele Solarthermie-Anlagen arbeiten nicht effizient.

Die Energieberatung der Verbraucherzentrale hat die Besitzer von mehr als 1800 Solarwärme-Anlagen zur Optimierung ihrer Anlagen beraten. Die Ergebnisse zeigen, dass das Potenzial der Gerätetechnik in den realisierten Gesamtanlagen oftmals unnötig vertan wird.

Ausgewählte Ergebnisse

Besonders auffällig ist, dass die Effizienz bei über 65 Prozent der thermischen Solaranlagen nicht mit den vorhandenen Einrichtungen überprüft werden kann, da kein Wärmemengenzähler eingebaut wurde. „Der Einbau von Wärmemengenzählern bei thermischen Solaranlagen sollte Pflicht für eine öffentliche Förderung der Anlagen werden“, schlägt Stefan Materne, Referent Versorgungstechnik bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale, vor. Die Untersuchung zeigt des Weiteren, dass es bei der knappen Hälfte der Anlagen Probleme oder Reparaturen gab und 7 Prozent gar nicht funktionieren. Für 58 Prozent der Anlagen liegen keine Dokumentationsunterlagen vor, wodurch die nachträgliche Optimierung selbst für einen Fachmann schwierig wird. Fast zwei Drittel der Anlagenbesitzer haben keinen Wartungsvertrag abgeschlossen, was dazu beiträgt, dass Störungen oder Totalausfälle der Anlage lange unbemerkt bleiben. Auffällig ist außerdem, dass Schwerkraftbremsen nicht funktionieren und die dadurch entstehenden Fehlzirkulationen den Solarertrag zu großen Teilen vernichten. Zusätzlich genügt die Mehrzahl der Anlagen nicht den gesetzlichen Anforderungen an die Dämmung von Leitungen und Armaturen.

Tipps für Verbraucher

Den Besitzern von thermischen Solaranlagen ist also dringend zu raten, die Solaranlage als Gesamtsystem optimieren zu lassen und das regelungstechnische Zusammenspiel mit der Heizung zu überprüfen. Hierfür bietet die Energieberatung der Verbraucherzentrale das Beratungsangebot „Solarwärme-Check“ an. Die Berater der Energieberatung informieren dabei anbieterunabhängig und individuell. Zusätzlich sollten Dokumentationsunterlagen vom Hersteller angefordert und ein Wartungsvertrag abgeschlossen werden. Bei Neuanlagen sollte eine Überprüfung der Effizienz unbedingt während der Gewährleistungsfrist erfolgen.

Empfehlungen an die Geräteindustrie

Die Regelungen der Anlagen sollten für den Verbraucher und den Handwerker leichter bedienbar gestaltet werden.
Dadurch würde es einfacher werden, Anpassungen vorzunehmen, um das System nicht mit Werkseinstellungen betreiben zu müssen. Insbesondere die teilweise mangelnde Abstimmung der Regelungen der Solaranlage und des Heizkessels ist sehr problematisch beim dem Ziel die vorhandenen Sparpotenziale auch zu realisieren. Alle Anlagen sollten Einrichtungen haben, die den Wärmeertrag der Anlage messen.

Empfehlungen an das Handwerk

Mit die wichtigste Rolle bei der Anlagenoptimierung spielt aber das Handwerk. Ein höherer Schulungsbedarf scheint notwendig zu sein, der auch zu einer höheren Sensibilisierung gegenüber dieser Technik führt, die bei komplizierten Anlagenkonzepten hydraulisch und regelungstechnisch sehr anspruchsvoll ist. Grundsätzlich sind hydraulisch einfache Systeme zu bevorzugen. Standardmäßig sollte die Installationsfirma ein Angebot zur regelmäßigen Wartung abgeben und Bedienungs- und Dokumentationsunterlagen dem Ratsuchenden übergeben. Die Einweisung des Kunden in die Funktion und Bedienung der Solaranlage ist ebenso Pflicht wie die genaue Abstimmung des regelungstechnischen Zusammenspiels mit der Heizungsanlage.

Service der Energieberatung der Verbraucherzentrale

Mit dem Beratungsangebot „Solarwärme-Check” können Verbraucher die Effizienz ihrer thermischen Solaranlage für 40 Euro überprüfen lassen. Kunden übernehmen nur einen kleinen Teil des Gesamtbetrages. Den verbleibenden Anteil des Originalpreises von 422,45 Euro pro Fall zahlt das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie. Die Beratung erfolgt anbieterneutral und individuell abgestimmt auf den Verbraucher und seine Anlage. Mehr Informationen gibt es auf: www.verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter 0800 – 809 802 400 (kostenfrei).

Information

**Verbraucherzentrale Niedersachsen e. V.
Herrenstr. 14
30159 Hannover
Tel. (0511) 91196-13
Fax (0511) 91196-10
www.verbraucherzentrale niedersachsen.de**

VIESSMANN

Holen Sie sich die Zukunft nach Hause!

Viessmann Brennstoffzellen-Heizung Vitovalor. Jetzt Strom erzeugen statt Strom verbrauchen.

Machen Sie sich unabhängiger von steigenden Strompreisen. Erzeugen Sie Ihren Strom beim Heizen und senken Sie die Energiekosten um bis zu 40 Prozent. Die stromerzeugende Heizung Vitovalor von Viessmann bringt umweltfreundliche und energiesparende Brennstoffzellentechnologie in Ihr Zuhause (Erdgasanschluss erforderlich). Selbstverständlich können Sie Ihre Heizung auch per App bedienen. Zusätzlich können Sie bis zu 10 Jahre Garantie erhalten!

viessmann.de/vitovalor

Staatlich gefördert mit bis zu **11.100,– €**

Viessmann Deutschland GmbH
Verkaufsniederlassung Hannover
Straße der Nationen 7 · 30539 Hannover
Telefon: 0511 7286881-0